

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj:01-08-5828/1-07
Podgorica, 01. 10. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Đurović Miodraga iz Bara, od 17.07.2007. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Đurović Miodragu iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini dio katastarska parcela br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru. Objekat je slobodnostojeći, dimenzija u osnovi 38,10 m x 18,40 m, s tim što je u suterenu i prizemlju sa istočne strane objekta, u cijeloj dužini, njegova dimenzija povećana za 3,00 m (sa 18,40 m, na 21,40 m). Spratnost objekta je S+P+5 (suteran+prizemlje+5 spratova).

2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

3. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Akcionarskog društva "Zavod za izgradnju Bara" iz Bara, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-4385/1-07 od 14.09.2007. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Đurović Miodraga iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, od 17.07.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini dio katastarska parcela br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.05-2350/06 od 19.07.2006. godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima;
2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 01-4385/1-07 od 14.09.2007.godine;
3. izvještaj Komisije za tehničku kontrolu od 21.02.2007.godine;
4. dokaz o pravu svojine –izvod lista nepokretnosti br. 3153, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, pod br.102-956-1-6737/2007 od 11.04.2007.godine, sa kopijom plana;
5. potvrda Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, br. 032-04-Sl. od 10.04.2007.godine, da nema smetnji za izdavanje odobrenja za građenje za predmetni objekat, sa aspekta naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 216/1 od 12.04.2007. godine, o plaćenom doprinosu za izgradnju Regionalnog vodovoda;
6. saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Bar, elektroenergetska saglasnost br. 4001-06-206/2 od 26.03.2007. godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija" iz Bara, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1275 od 14.03.2007.godine;

- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost broj: 04-04/6-228/07-3957/2 od 03.04.2007.godine;
- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-912/2 od 28.03.2007.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Zdravstveno-sanitarna inspekcija PJ Bar, sanitarna saglasnost br. 0202/6-UP-72/07 od 19.03.2007.godine;
- Služba Komunalne policije Skupštine Opštine Bar, saobraćajna saglasnost, br. 032-08-3/1-4571/2 od 16.03.2007.godine;
- Crnogorskog Telekoma AD, TK saglasnost, br. 714/1 od 30.03.2007.godine;
- Ministarstva ekonomije, br. 01-2575/1 od 03.07.2007.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Razmatrajući predmetni zahtjev ovo ministarstvo je konstatovalo da je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je utvrđeno, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, da nema smetnji za izdavanje ovog rješenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdrenović

[Handwritten signature]