

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

zaključuju u Podgorici dana 20. 09. 2007.

GALENKA a.d. Beograd, Batajnički drum bb, Republika Srbija, (u daljem tekstu: PRODAVAC) koju zastupa po ovlašćenju generalnog direktora Aleksandra Pravdića, dipl. oec., Ljiljana Radoman, dipl. oec., pomoćnik generalnog direktora za ekonomske poslove

COAST PRODUCTS Ltd., PO BAX 3152 Road Town, Tortola, Britanska Devičanska Ostrva, (u daljem tekstu: KUPAC) koga zastupa Sofija Polonskaya

Član 1.

PRODAVAC je zemljišnoknjižni vlasnik objekta "Palata Ivanović", koji se nalazi u Dobroti, ukupne površine 1359,63m² sa pratećim objektima i, sve izgrađeno na:

- kat. parceli broj 432 površine 1249m²,
- kat. parceli 433/1 površine 445m²,
- kat. parceli 433/2 površine 273m² i
- kat. parceli 442 površine 279m².

KO Dobrota I, upisanih u L.N. broj 292, a na osnovu Rešenja Direkcije za nekretnine Vlade Republike Crne Gore – Područna jedinica Kotor broj 954-106-1011/1-01 od 25.06.2002.g., što u naravi predstavlja:

- objekat 1 – poslovna zgrada u turizmu,
- objekat 2 – pomoćna zgrada u turizmu,
- objekat 3 – pomoćna zgrada u turizmu i
- objekte 4 i 5 – pomoćne zgrade u ruševnom stanju,

a sve izgrađeno na zemljištu ukupne površine 2246m² na lokaciji Dobrota – Kotor.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana upisana je u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 78 na strani 161, a na osnovu Rešenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor broj 262/94 od 25.04.1994.

Član 2.

U postupku javne prodaje kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda KUPCA.

Član 3.

Saglasno prihvaćenoj ponudi iz člana 2. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cenu od 2.050.000,00 (dvamilionapedesethiljada)EUR.

Uplata će biti obavljena u skladu sa sledećim instrukcijama:



EUR INSTRUKCIJE ZA PLAĆANJE

56a: INTERMEDIARY: : RZBAATWW
 RAIFFEISEN ZENTRAL BANK
 VIENNA

57A: ACC WITH: : /55.052.658
 RZBSRSEB
 RAIFFEISENBANK AD
 BULEVAR ZORANA ĐINDIĆA 64 A
 11070 BEOGRAD

59: BENEFICIARY: RS3526510000000110631
 GALENIKA AD

KUPAC se obavezuje da cenu iz stava 1. ovog člana uplati u roku od 1(jednog) dana od dana zaključenja i overe ovog Ugovora kod suda.

Ukoliko KUPAC ne uplati kupoprodajnu cenu u iznosu i roku iz prethodnih stavova ovog člana ovaj Ugovor ima se smatrati raskinutim.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da porez na promet apsolutnih prava i sve druge troškove vezane za prenos predmetne nepokretnosti snosi KUPAC.

Član 5.

Primopredaja nepokretnosti, koja je predmet ovog Ugovora, obaviće se u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja i overe ovog Ugovora.

Nepokretnost se prodaje u viđenom stanju i predaje se KUPCU ispražnjena od lica i stvari.

PRODAVAC će predati KUPCU dokumentaciju vezanu za predmetnu nepokretnost u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja i overe ovog Ugovora.

Član 6.

PRODAVAC se obavezuje da do momenta primopredaje izvrši sve obaveze i troškove redovnog održavanja i upotrebe predmetne nepokretnosti, a momentom primopredaje sve obaveze i troškovi prelaze na KUPCA.

Član 7.

PRODAVAC jamči KUPCU da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih tereta i da nije predmet nekog drugog kupoprodajnog ugovora.