

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1301/2-93/2
Podgorica, 23.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:
- građevinskoj dozvoli broj 05-3065/2 sa slike izdate investitoru „Čelebić“ doo za objekat u City Kvarta , u zahvatu DUP-a „Radoja Dakić“ u Podgorici , dostavljanjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj 05-3065/2 sa slike izdate investitoru „Čelebić“ doo za objekat u City Kvarta , u zahvatu DUP-a „Radoja Dakić“ u Podgorici .

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA
Zoran Tomić





Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 05-3065/2

Podgorica, 03. 08. 2010.godine

» ČELEBIĆ » D.O.O i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O.
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 K.O. Podgorica I i na urbanističkoj parceli broj 1-4 u Bloku 1, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 K.O. Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

SEKRETAR MINISTARSTVA



Zoran Tomić
Zoran Tomić

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavni grad Podgorica
- * Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- * a / a

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Broj: 05-3065/2

Podgorica, 03. 08. 2010. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 K.O. Podgorica I i na urbanističkoj parceli broj 1-4 u Bloku 1, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 K.O. Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „ br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „ br. 60/03), po ovlaštenju broj 01-8064/1 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 K.O. Podgorica I i na urbanističkoj parceli broj 1-4 u Bloku 1, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 K.O. Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Spratnost objekata je P+7 (prizemlje + sedam spratova).

Ukupna bruto građevinska površina kolektivnih stambenih objekata iznosi $4.291,94 \text{ m}^2 \times 2 = 8.583,88 \text{ m}^2$.

U prizemlju su poslovni prostori, a na spratovima nalaze se $42 \times 2 = 84$ stambene jedinice.

Parkiranje vozila je u blokovskoj podzemnoj garaži na urbanističkoj parceli br. 1-11.

2. Radovi na izgradnji kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-3 i 1-4, Blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat arhitekture, Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije i Glavni projekat uređenja terena » INDIKATOR » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat termotehničkih instalacija; » JAWEL CRNA GORA » D.O.O. iz Danilovgrada, uradio je Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje i » FRAME PROJECT » D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat konstrukcije.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

» ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice i » ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br. 2687 i br. 176 od 12.07.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 1-3 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1503/25, 1511/5, 1358/6 i 1668/5 K.O. Podgorica I i na urbanističkoj parceli broj 1-4 u Bloku I, koju čine katastarske parcele br. 1358/5 i 1358/7 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-3 i 1-4, Blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 10-6508/1-09 od 06.10.2009.godine;
- Glavni projekat za izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 1-3 i 1-4, Blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radoje Dakić » u Podgorici, koji je urađen od strane strane sledećih privrednih društava : » **ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice** uradio je Glavni projekat arhitekture , Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije i Glavni projekat uređenja terena; » **INDIKATOR » D.O.O. iz Podgorice** uradio je Glavni projekat termotehničkih instalacija;

»**JAWEL CRNA GORA » D.O.O. iz Danilovgrada, uradio je Glavni projekat elektro-instalacija jake i slabe struje i » FRAME PROJECT» D.O.O. iz Podgorice uradio je Glavni projekat konstrukcije.**

-Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu izgradnju kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima na navedenoj lokaciji , urađen je od strane » **ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice**, broj 2313 od 11.06.2010.godine;

-Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen između investitor » **ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O. iz Podgorice** broj 172/1 od 03.12.2007.godine i suinvestitora » **ČELEBIĆ » D.O.O. iz Podgorice** broj 2056/1 od 03.12.2007.godine;

-List nepokretnosti – izvod 4524, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-16110/2010 od 09.07.2010.godine za K.O.Podgorica I – kat. parcela br. 1358/5 i 1358/6;

-List nepokretnosti – izvod 4405, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-16105/2010 od 09.07.2010.godine za K.O.Podgorica I – kat. parcela broj 1503/25;

-List nepokretnosti – izvod 4379, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-16106/2010 od 09.07.2010.godine za K.O.Podgorica I – kat. parcela br. 1511/5;

-List nepokretnosti – izvod 177, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-16111/2010 od 09.07.2010.godine za K.O.Podgorica – kat. parcela 1358/7;

-List nepokretnosti – izvod 178, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-17295/2010 od 27.07.2010.godine za K.O.Podgorica – kat. parcela 1668/5;

-List nepokretnosti – izvod 4379, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica, broj 101-956-11-17388/2010 od 28.07.2010.godine za K.O.Podgorica – kat. parcela 1511/5;

-Kopiju Plana od 09.07.2010.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica – K.O.Podgorica 1 i

-Akt Glavnog grada Podgorice - Direkcija za imovinu, broj 13-640/10-1194 od 15.07.2010.godine, kojim je izdata saglasnost da se podnosiocima zahtjeva » **ČELEBIĆ REAL ESTATE » D.O.O** iz Podgorice i » **ČELEBIĆ » D.O.O. Podgorica** izda građevinska dozvola za objekte na urbanističkim parcelama br. 1-3 i br. 1-4 u zahvatu predmetnog plana;

-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske

dozvole u iznosu od 3.213,51 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ČELEBIĆ** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **ČELEBIĆ REAL ESTATE** » **D.O.O. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nađa, dipl. pravnik
P. Nađa

Tehnička obrada:

Nikić Branka, dipl. ing. arhitekture
Branka Nikić

Kordinator Odsjeka za izdavanje
građevinskih i upotrebni dozvola

Medigović Lidija
L. Medigović



SECRETAR MINISTARSTVA

Ljiljana Tomić