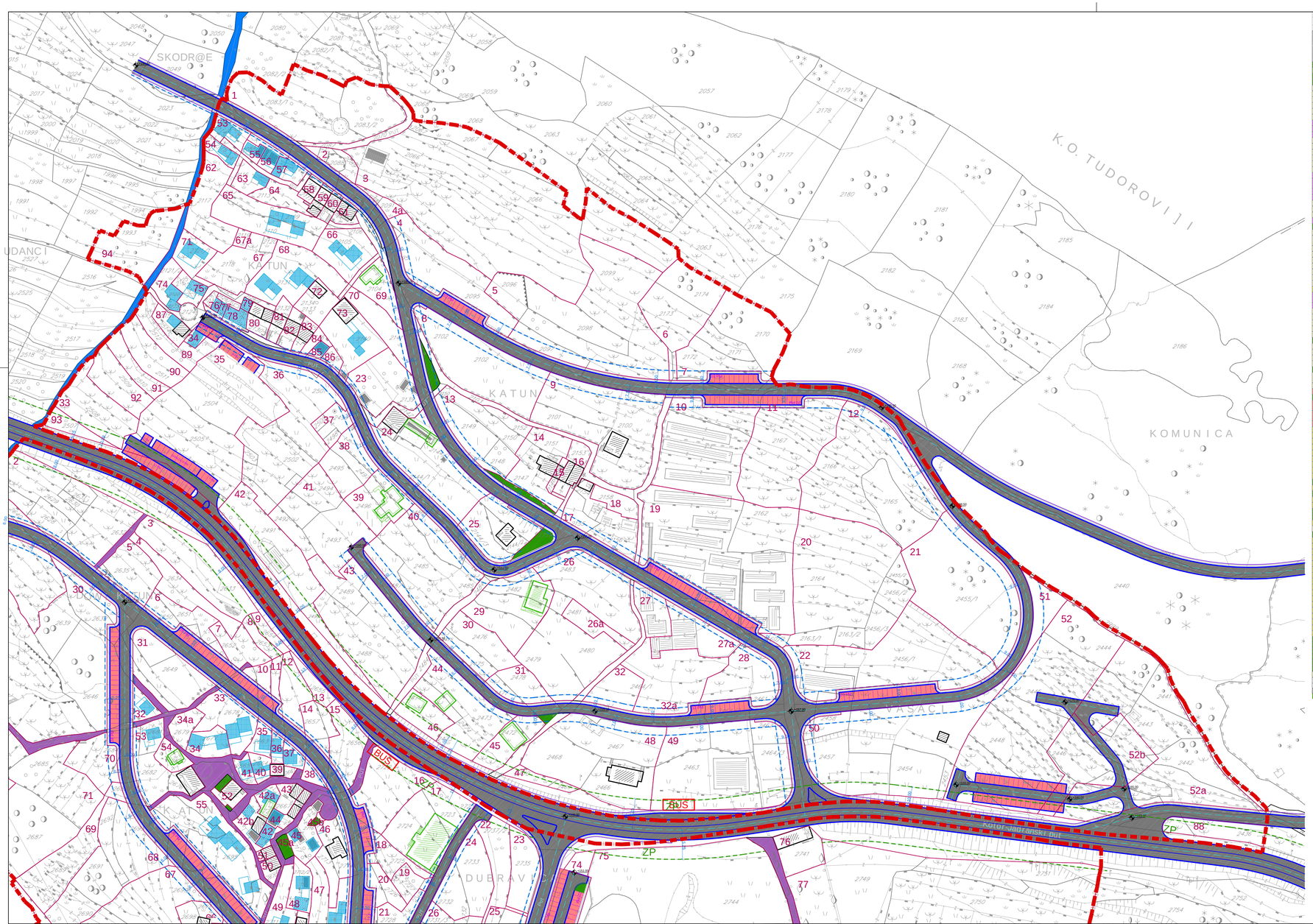

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA ZA LSL"KATUN – GORNJE SELO" REŽEVIĆI

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB.PARC. m2	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m2	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m2	POSL. PROSTORI - 35% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	2083/1,2083/2	3.368,28			ZELENILO								
2	2088,2089	228,61			JAVNA POVRŠINA-GUMNO								
3	do2043,do2066,2087,2086	7.369,02			ZELENILO								
4a	Do 2056, 2054	123,68			ZELENILO								
4	2056,do 2054	1.345,11			STANOVANJE	310,00	310,00	1 NOVI OBJEKTA	930,00		0,23	0,69	S+P+1
5	2096,2097,2098,2099	3.860,08			STANOVANJE	770,00	770,00	1 NOVI OBJEKTA	2.130,00		0,20	0,60	S+P+1
6	2173,2174	1.319,13			STANOVANJE	300,00	300,00	1 NOVI OBJEKTA	900,00		0,22	0,69	S+P+1
7	2170,2171,2172	1.732,06			STANOVANJE	360,00	360,00	1 NOVI OBJEKTA	1.080,00		0,20	0,62	S+P+1
8	2102	1.763,20			STANOVANJE	360,00	360,00	1 NOVI OBJEKTA	1.080,00		0,20	0,61	S+P+1
9	2100,2101,	2.387,00	100,00	P+1	STANOVANJE	370,00	470,00	1 POST.OBJ, 1 NOVA OBJEKTA	1.310,00		0,20	0,54	S+P+1
10	Do 2160/1,2161	2.083,41			TURISTIČKO NASELJE	620,00	620,00	1 NOVI OBJEKATA	1.860,00		0,30	0,90	S+P+1
11	2167	2.036,74			TURISTIČKO NASELJE	610,00	610,00	1 NOVI OBJEKATA	1.830,00		0,30	0,90	S+P+1
12	2185,2186,	3.229,59			TURISTIČKO NASELJE	970,00	970,00	1 NOVI OBJEKATA	2.910,00		0,30	0,90	S+P+1
13	2145,do 2146,2150,do2152	1.208,86			STANOVANJE	270,00	270,00	2 NOVA OBJEKTA	810,00		0,33	0,67	S+P+1
14	2147,2151,	793,69	77,00	P+1	STANOVANJE	100,00	177,00	1 POST.OBLI.DOGRADNJA	454,00		0,22	0,60	S+P+1
15	2146	69,05	25,00	P+1	STANOVANJE		25,00	1 POSTOJEĆO OBJEKAT	50,00		0,36	0,72	
16	2153	273,27	100,00	S+P+1	STANOVANJE		100,00	1 POSTOJEĆO OBJEKAT	300,00		0,36	1,09	
17	2154,do 2155,2156	785,16	32,00	P+1	STANOVANJE	125,00	157,00	1 POST.OBJEKAT, 1 NOVI OBJEKAT	439,00		0,20	0,55	S+P+1
18	2158	223,89			STANOVANJE	50,00	50,00	1 OBJEKAT	150,00		0,22	0,67	S+P+1
19	Do 2160/1,2161	4.221,25			TURISTIČKO NASELJE	1.260,00	1.260,00	10 NOVI POBJEKTA	3.780,00		0,30	0,90	S+P+1
20	Do2160/2,2163/1,2163/2,2165/3,2165/2,2165/1,2164	3.676,63			TURISTIČKO NASELJE	1.100,00	1.100,00	1 NOVI OBJEKATA	3.300,00		0,30	0,90	S+P+1
21	2455/1	2.809,76			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	6 NOVI OBJEKATA	2.550,00		0,30	0,90	S+P+1
22	Do 2458,2459/1	2.807,77			TURISTIČKO NASELJE	850,00	850,00	6 NOVI OBJEKATA	2.550,00		0,30	0,90	S+P+1
23	2139	811,59			STANOVANJE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKAT	480,00		0,20	0,60	S+P+1
24	2142,2144/1	1.544,97	100,00	S+P+2	STANOVANJE	280,00	380,00	1 POST.OBL.2 NOVA OBJEKTA	1.240,00		0,24	0,80	S+P+1
25	Do2144/1,2144/2,2144/3	877,49	63,00	S+P+1	STANOVANJE	112,00	175,00	1 POST.OBJEKAT, 1 NOVI OBJEKAT	525,00		0,20	0,60	S+P+1
26	do 2479,do2480,do2482,2483	2.871,56			TURISTIČKO NASELJE	860,00	860,00	7 NOVI OBJEKATA	2.580,00		0,30	0,90	S+P+1
26a	2481	283,64			ZELENILO								
27	Do 2465	371,17	150,00	P	STANOVANJE		150,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	450,00		0,40	1,20	S+P+1
27a	Do 2465	677,02	ostali prirepnim objekat	P	STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,30	0,90	S+P+1
28	do2464/2,do2461	820,19			CRKVENA POSLIJED	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKAT	480,00		0,20	0,60	S+P+1
29	do2479,do2480,do2482,do2483	1.192,57	170,00	S+P	STANOVANJE	130,00	300,00	1 POST.OBJEKAT, 1 NOVI OBJEKAT	900,00		0,25	0,75	S+P+1
30	2475,2476	736,04			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKAT	450,00		0,20	0,60	S+P+1
31	2477,2478	430,17			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKAT	330,00		0,25	0,76	S+P+1
32	Do2464/1	446,02			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKAT	330,00		0,25	0,72	S+P+1
32a	Do2464/1	1.254,08			STANOVANJE	310,00	310,00	2 NOVA OBJEKTA	930,00		0,25	0,74	S+P+1
33	2508	882,31			STANOVANJE	170,00	170,00	1 NOVI OBJEKAT	510,00		0,20	0,60	S+P+1
34	2513	95,67			SEOSKO STANOVANJE	40,00	40,00	1 NOVI OBJEKAT	120,00		0,41	1,25	S+P+1
35	2504,2505,2506	3.646,03			TURISTIČKO NASELJE	1.526,00	1.526,00	12 NOVI POBJEKTA	4.578,00		0,41	1,23	G+S+P+1 - S+P
36	2501,2502,2503	2.285,48			TURISTIČKO NASELJE	680,00	680,00	5 NOVI OBJEKATA	2.040,00		0,30	0,90	S+P+1
37	2498,2499,2500	270,95			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKAT	240,00		0,30	0,88	S+P+1
38	do2486,2497,2495	618,20			STANOVANJE	120,00	120,00	1 NOVI OBJEKAT	360,00		0,20	0,60	S+P+1
39	do2486,2487,2496	640,33	137,00	G,S+P	STANOVANJE		137,00	1 POSTOJEĆO OBJEKAT	376,00		0,20	0,60	G,S+P+1
40	do 2486,2485,do2487	2.059,70			STANOVANJE	420,00	420,00	1 NOVA OBJEKTA	1.260,00		0,20	0,60	S+P+1
41	2492,2493,2494	1.564,69			STANOVANJE	320,00	320,00	2 NOVA OBJEKTA	960,00		0,20	0,60	S+P+1
42	2484,2485	1.490,98			ZELENILO								
43	2484,2488,2489	2.474,14			STANOVANJE	500,00	500,00	4 NOVA OBJEKTA	1.500,00		0,20	0,60	S+P+1
44	2473	1.298,51	60,00	S	STANOVANJE	200,00	260,00	1 POST.OBJEKAT, 1 NOVI OBJEKAT	780,00		0,20	0,60	S+P+1
45	2472	490,00	100,00	S	STANOVANJE		100,00	1 POSTOJEĆO OBJEKAT	300,00		0,20	0,60	S+P+1
46	2474/1	407,21	80,00	S	STANOVANJE		80,00	1 POSTOJEĆO OBJEKAT	240,00		0,20	0,60	S+P+1
47	2469,2470	188,63			ZELENILO								
48	2466,2467,2468	2.499,68	202,00	P+1,P	STANOVANJE		202,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT 144m², RADIONICE 58m²					
49	do2462,2463,2464/3,do2467	3.024,72			STANOVANJE	605,00	605,00	5 NOVA OBJEKATA	1.815,00		0,20	0,60	S+P+1
50	2453,2454,do2456/3,2457,2458	3.702,74			STANOVANJE + TURIZAM	1.110,00	1.110,00	9 NOVA OBJEKATA	3.330,00		0,30	0,90	S+P+1
51	Do2454/1	397,12			ZELENILO								
52	Do2444,do2445,do2446,2448,2452,2451,do 2455,do2449	4.699,23			STANOVANJE + TURIZAM	940,00	940,00	4 NOVA OBJEKTA	2.820,00		0,20	0,60	S+P+1
52a	2441,2442,do2443,do2444,do2445,do2446,do2447	3.950,48			STANOVANJE + TURIZAM	790,00	790,00	3 NOVA OBJEKTA	2.370,00		0,20	0,60	S+P+1
52b	do2443,2446,2447,do2448,do2449	1.594,56			STANOVANJE + TURIZAM	320,00	320,00	2 NOVA OBJEKTA	960,00		0,20	0,60	S+P+1
53	2115	208,88			SEOSKO STANOVANJE	70,00	70,00	1 NOVI OBJEKAT	175,00		0,33	0,84	S+P+1
54	2115	150,00			SEOSKO STANOVANJE	50,00	50,00	1 NOVI OBJEKAT	125,00		0,33	0,83	S+P+1
55	2084	100,00	25,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	25,00	50,00	REKONSTRUKCIJA POST.OBLI. DOGRADNJA	125,00		0,50	1,25	
56	2085	185,58	50,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		50,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	125,00		0,33	0,80	
57	2086	167,03			SEOSKO STANOVANJE	75,00	75,00	1 NOVI OBJEKAT	187,00		0,44	1,12	S+P+1
58	2111	106,90	55,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		55,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	137,00		0,51	1,29	
59	2112	113,61	70,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		70,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	175,00		0,58	1,45	
60	2108	125,28	50,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		50,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	125,00		0,47	1,19	
61	2107	132,25	70,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		70,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	175,00		0,53	1,32	
62	2117	196,69			ZELENILO								
63	2116	204,44	40,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		40,00	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	100,00		0,20	0,60	
64	2119	183,68			ZELENILO								
65	2109,211	975,58			SEOSKO STANOVANJE	195,00	195,00	2 NOVA OBJEKTA	585,00		0,20	0,60	S+P+1
66	2105	587,50			SEOSKO STANOVANJE	120,00	120,00	2 NOVA OBJEKTA	360,00		0,20	0,60	S+P+1
67	2113,2120,	697,04			ZELENILO								
67a	2119	64,46			ZELENILO								
68	2131	981,17			SEOSKO STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00		0,20	0,60	S+P+1
69	2104	398,15	70,00	S+P	STANOVANJE		70,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	210,00		0,17	0,52	S+P+1
70	Do 2141	449,27			ZELENILO								
71	2121/1	343,28			SEOSKO STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	300,00		0,30	0,87	S+P+1
72	2134	304,51	45,00	S	SEOSKO STANOVANJE	55,00	100,00	REKONSTRUKCIJA POST.OBLI.DOGRADNJA	250,00		0,30	0,82	S+P+1
73	2140	736,00	90,00	S+P	SEOSKO STANOVANJE	130,00	220,00	1 POST.OBJEKAT, 1 NOVI OBJEKAT	550,00		0,30	0,74	S+P+1
74	2121/2,2122,2123	257,53	80,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		80,00	2 POSTOJEĆA OBJ. -REKONSTRUKCIJA	200,00		0,30	0,77	
75	2125	191,13	52,00	S+P	SEOSKO STANOVANJE		52,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	130,00		0,27	0,68	S+P+1
76	2127	60,12	25,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		25,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	75,00		0,41	1,25	
77	2129/1	90,60	25,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		25,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	75,00		0,27	0,83	
78	2128	117,88	90,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		90,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	315,00		0,76	2,66	S+P+2
79	2129/2	30,97	30,97	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		30,97	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	90,00		1,00	3,00	
80	2130	178,03	75,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		75,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	180,00		0,42	1,06	
81	2132	163,63	45,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		45,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	135,00		0,27	0,82	
82	2133	197,00	50,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		50,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	175,00		0,33	1,04	S+P+2
83	2135	122,94	45,00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		45,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	135,00		0,38	1,09	
84	2136	86,98			SEOSKO STANOVANJE	40,00	40,00	1 NOVI OBJEKAT	120,00		0,46	1,37	S+P+1
85	2137	56,69	40,00	S+P+2	SEOSKO STANOVANJE		40,00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	140,00		0,70	2,48	
86	2138	81,06			SEOSKO STANOVANJE	40,00	40,00	1 NOVI OBJEKAT	120,00		0,49	1,48	S+P+1
87	2514,2515	213,29	40,00	S+P	SEOSKO STANOVANJE	30,00	70,00	REKONSTRUKCIJA POST.OBLI. DOGRADNJA	175,00		0,32	0,82	S+P+1
88	do2437,2436	486,37			ZELENILO								
89	2512	484,98			ZELENILO								
90	2511	555,34			ZELENILO								
91	2510	330,77			ZELENILO								
92	2509	581,62			ZELENILO								
93	2093	100,33			ZELENILO								
94	1993	1.022,42			STANOVANJE	300,00	300,00	1 NOVA OBJEKTA	750,00		0,29	0,73	S+P+1
	UKUPNO	**110.854,97**	**2.558,97**			**21.108,00**	**23.666,97**		**69.396,00**				
	ZELENILO	**17.369,38**											

GRANICA STUDIJA LOKACIJE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

RG REGULACIONA LINIJA = LINIJA ULICE

GL GRAĐEVINSKA LINIJA

ZP ZELENI POJAS

DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

Opštinska agencija za planiranje prostora

OBRAĐIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"Katun - Gornje selo" Reževići

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA I REGULACIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

16

DATUM

11. 2009