

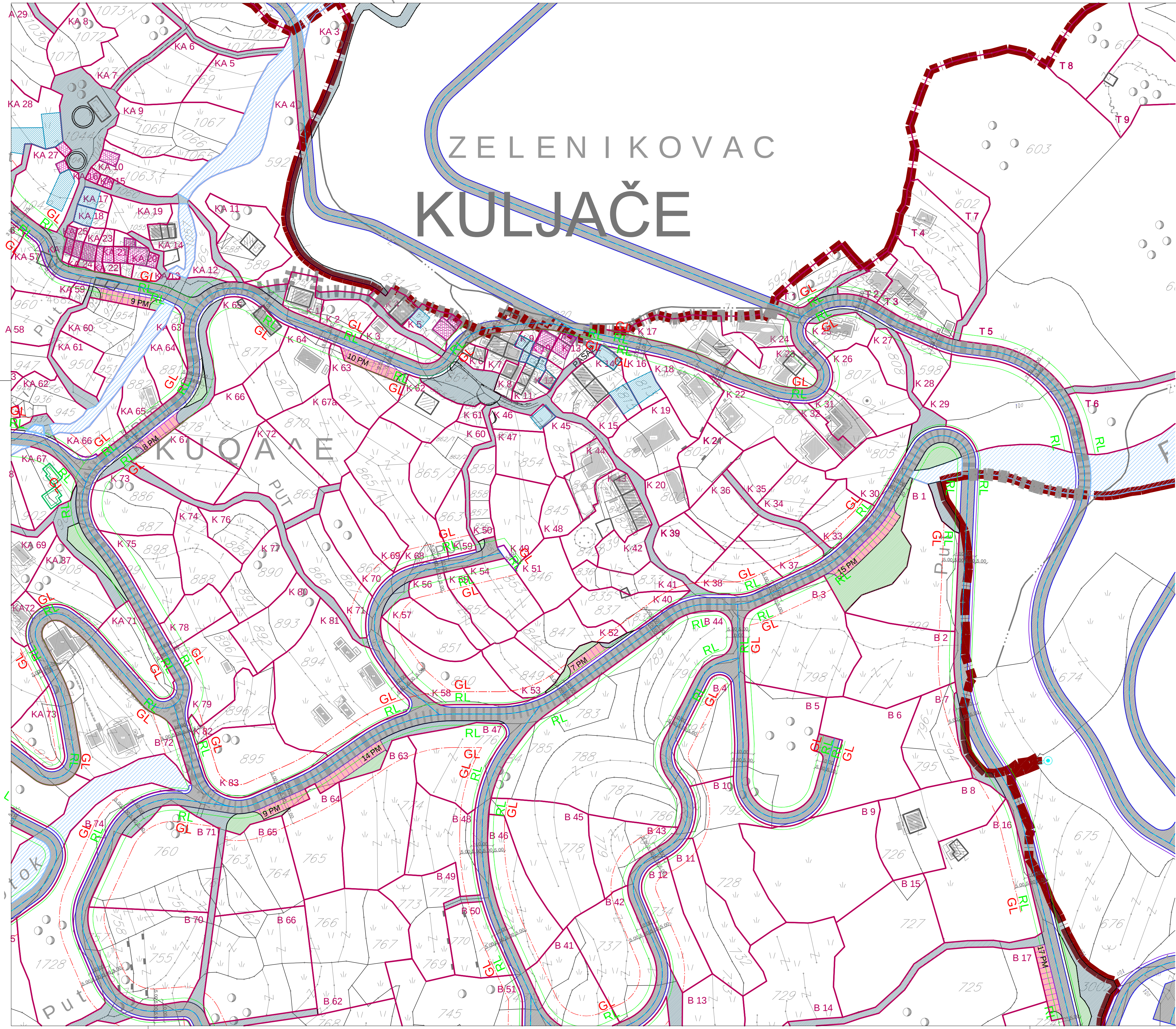
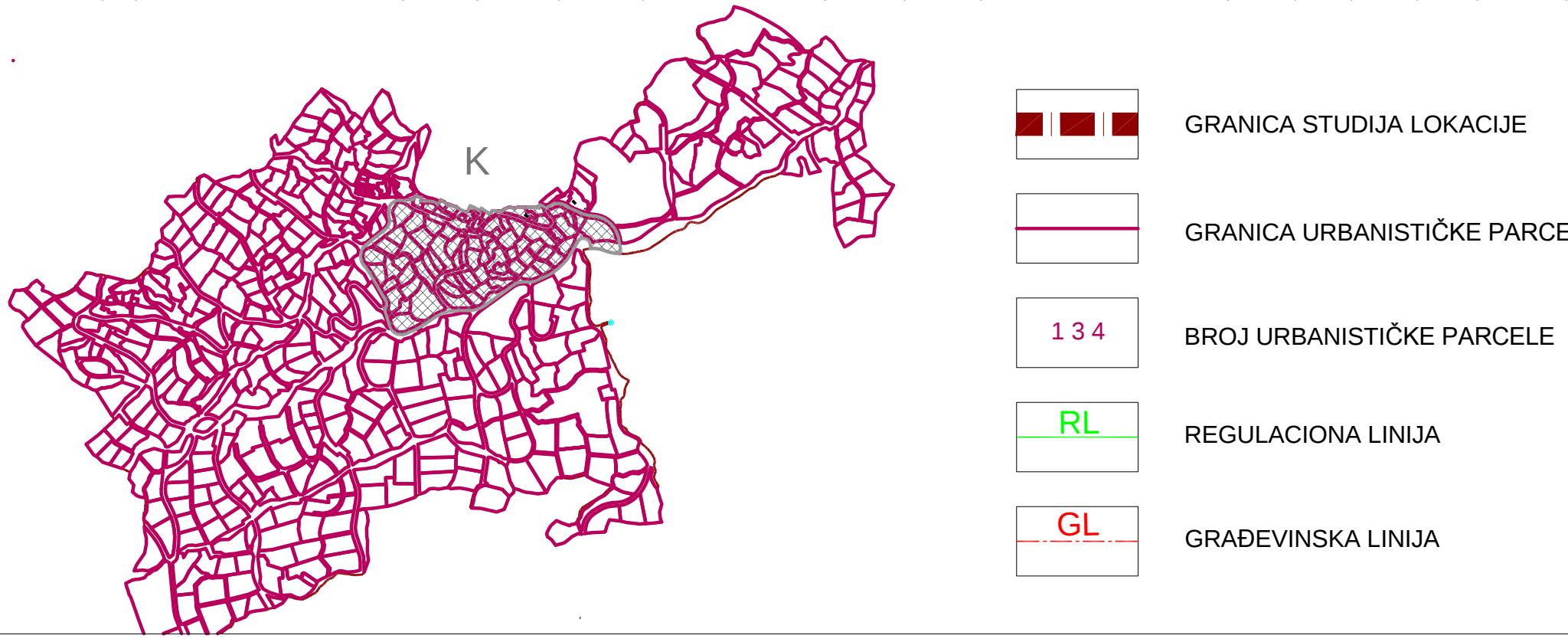
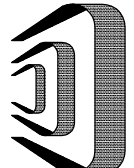


TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE – "KULJAČE-VOJNICI"- KULJAČE													
UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRAĐNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m²	POS. PRISTUP. m² - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	875/2, DO 875/1	268,72	75,00	P+1	STANOVANJE	0,00	75,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	150,00	0,27	0,55		
2	874, DO 875/1	310,22			STANOVANJE	65,00	65,00	1 NOVI OBJEKT	162,50	0,20	0,52	SHP+1	
3	873/1, DO 872	303,81		P	STANOVANJE	37,50	60,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA	150,00	0,20	0,49	SHP+1	
4	831/2	183,92	148,77	P+2	SEDSKO STANOVANJE	0,00	148,77	1 POSTOJEĆI OBJEKT	446,31	0,80	2,42		
5	831/1	285,31	61,29	P+1	SEDSKO STANOVANJE	80,00	141,25	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA + 1 NOVI OBJEKT	423,87	0,49	1,48	SHP+1	
6	830, DO 829	103,48	51,83	P+1+PK	SEDSKO STANOVANJE	0,00	51,83	1 POSTOJEĆI OBJEKT	155,49	0,50	1,50		
7	DO 828, DO 828	261,65	176,95	P+2+PK	SEDSKO STANOVANJE	0,00	176,95	1 POSTOJEĆI OBJEKT	707,80	0,67	2,70		
8	824, 821	134,81	122,26	P+1	SEDSKO STANOVANJE	0,00	122,26	1 POSTOJEĆI OBJEKT	244,52	0,90	1,91		
9	DO 825, 825	92,25	43,00	P	SEDSKO STANOVANJE	0,00	43,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA + NADOGRAĐNJA	129,00	0,46	1,39	P+2	
10	DO 820	109,31	75,00	P	SEDSKO STANOVANJE	0,00	75,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA + NADOGRAĐNJA	225,00	0,69	2,05	P+2	
11	823, 822	223,75	110,11	P+1+PK	SEDSKO STANOVANJE	0,00	110,11	1 POSTOJEĆI OBJEKT + REKONSTRUKCIJA + NADOGRAĐNJA	330,33	0,49	1,47	P+2	
12	821, DO 818	75,60	31,77	P	SEDSKO STANOVANJE	0,00	31,77	1 POSTOJEĆI OBJEKT	31,77	0,42	0,42		
13	819, DO 819	193,39			SEDSKO STANOVANJE	175,00	175,00	1 NOVI OBJEKT	525,00	0,90	2,71	P+2	
14	815, 814, 817, DO 816	716,07	175,00	P+2	SEDSKO STANOVANJE	0,00	175,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	525,00	0,24	0,73		
15	DO 816	187,30	30,30	P	SEDSKO STANOVANJE	80,00	110,30	1 POSTOJEĆI OBJEKT + 1 NOVI OBJEKT	330,30	0,58	1,78	P+2	
16	813, DO 812	322,21			SEDSKO STANOVANJE	95,00	95,00	1 NOVI OBJEKT	285,00	0,30	0,88	P+2	
17	DO 812, DO 811, DO 810, DO 806	736,77	155,00	P	STANOVANJE	0,00	155,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	155,00	0,21	0,21		
18	DO 803	648,05	140,00	P+1	STANOVANJE	0,00	140,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	280,00	0,21	0,43		
19	801, DO 800	829,50	180,00	SHP+1	STANOVANJE	0,00	180,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	450,00	0,21	0,54		
20	DO 800	348,27	85,00	P	STANOVANJE	0,00	85,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	85,00	0,24	0,24		
21	802, DO 804, DO 806	541,30			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,27	0,69	SHP+1	
22	DO 803, DO 806	1.127,96	114,00	P+1	STANOVANJE	0,00	234,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	470,00	0,20	0,41		
23	DO 806, DO 810, DO 807	489,81	100,00	P+1	STANOVANJE	0,00	100,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	200,00	0,20	0,40		
24	DO 810, DO 804	354,89	155,00	P+1	STANOVANJE	0,00	155,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	310,00	0,43	0,87		
25	DO 810, DO 809	401,00	110,00	P+1	STANOVANJE	0,00	110,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	220,00	0,27	0,55		
26	DO 807	909,65			STANOVANJE	180,00	180,00	2 NOVA OBJEKTA	450,00	0,20	0,49	SHP+1	
27	DO 808	285,11			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	200,00	0,28	0,70	SHP+1	
28	DO 598	356,83			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	200,00	0,22	0,56	SHP+1	
29	DO 604, DO 606	1.839,75			ZELENILO								
30	DO 805	673,78			STANOVANJE	135,00	135,00	1 NOVI OBJEKT	337,50	0,20	0,50	SHP+1	
31	DO 807, DO 806	368,52	260,00	P+1	STANOVANJE	0,00	260,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	520,00	0,72	1,45		
32	DO 806	191,22	60,00	P+1	STANOVANJE	0,00	60,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	120,00	0,31	0,62		
33	DO 800, DO 804	527,62			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,28	0,71	SHP+1	
34	DO 804	509,44			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,29	0,73	SHP+1	
35	DO 804	494,27			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,30	0,75	SHP+1	
36	DO 804, DO 800	556,46			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,26	0,67	SHP+1	
37	DO 800, DO 804	580,78			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,25	0,64	SHP+1	
38	DO 800, DO 804	564,10			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,25	0,67	SHP+1	
39	DO 800	590,53			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,25	0,63	SHP+1	
40	834, DO 837	645,88			STANOVANJE	130,00	130,00	1 NOVI OBJEKT	325,00	0,20	0,50	SHP+1	
41	833, 835, 836, DO 837	460,13			STANOVANJE	90,00	90,00	1 NOVI OBJEKT	225,00	0,20	0,48	SHP+1	
42	DO 837	364,31			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	200,00	0,21	0,54	SHP+1	
43	842, 841, 840, 839, 838	824,34	250,00	P+2	STANOVANJE	0,00	250,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	750,00	0,30	0,90	SHP+1	
44	843, DO 844	430,03	125,00	SHP+1	STANOVANJE	0,00	125,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	375,00	0,29	0,87		
45	DO 844	358,33			ZELENILO								
46	DO 854	242,69	60,00	P	SEDSKO STANOVANJE	0,00	60,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	60,00	0,24	0,24		
47	DO 854	531,33			ZELENILO								
48	845	367,99			ZELENILO								
49	DO 854	745,55			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,20	0,50	SHP+1	
50	DO 852, 853, 857, 858, 859	404,21			ZELENILO								
51	846	584,70			STANOVANJE	115,00	115,00	1 NOVI OBJEKT	287,50	0,20	0,49	SHP+1	
52	847, 848	702,23			STANOVANJE	140,00	140,00	1 NOVI OBJEKT	350,00	0,20	0,49	SHP+1	
53	849	539,37			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKT	275,00	0,20	0,50	SHP+1	
54	DO 853	590,04			STANOVANJE	120,00	120,00	1 NOVI OBJEKT	300,00	0,20	0,50	SHP+1	
55	DO 852	420,66			STANOVANJE	85,00	85,00	1 NOVI OBJEKT	212,50	0,20	0,50	SHP+1	
56	DO 852	440,62			STANOVANJE	90,00	90,00	1 NOVI OBJEKT	225,00	0,20	0,51	SHP+1	
57	851	620,99			STANOVANJE	125,00	125,00	1 NOVI OBJEKT	312,50	0,20	0,50	SHP+1	
58	850	1.041,41			STANOVANJE	210,00	210,00	2 NOVA OBJEKTA	525,00	0,20	0,50	SHP+1	
59	DO 853	372,21			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKT	200,00	0,21	0,53	SHP+1	
60	852/1, 852/2, DO 855/3	774,54			STANOVANJE	155,00	155,00	1 NOVI OBJEKT	387,50	0,20	0,50	SHP+1	
61	DO 861	480,79			ZELENILO								
62	DO 865/1, DO 865/3, 873/2, DO 873/1	590,52	60,00	P+1	STANOVANJE	55,00	115,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA	297,50	0,20	0,49	SHP+1	
63	871, DO 875/3, DO 873/2	670,69			STANOVANJE	135,00	135,00	1 NOVI OBJEKT	337,50	0,20	0,50	SHP+1	
64	876, DO 877, DO 875/1, DO 875/3	984,42	80,74	P	STANOVANJE	115,00	195,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + NADOGRAĐNJA + 1 NOVI OBJEKT	487,50	0,20	0,49	SHP+1	
65	DO 877	1.005,17	87,00	P	STANOVANJE	113,00	200,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + NADOGRAĐNJA + 1 NOVI OBJEKT	500,00	0,20	0,49	SHP+1	
66	DO 876, DO 869	777,07			STANOVANJE	155,00	155,00	1 NOVI OBJEKT	387,50	0,20	0,49	SHP+1	
67	DO 876	826,64			STANOVANJE	160,00	160,00	2 NOVA OBJEKTA	412,50	0,20	0,49	SHP+1	
67a	DO 870	1.005,95			STANOVANJE	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	500,00	0,20	0,49	SHP+1	
68	DO 865/1, DO 865/2	1.378,32			STANOVANJE	275,00	275,00	3 NOVA OBJEKTA	687,50	0,20	0,49	SHP+1	
69	DO 870	520,31			STANOVANJE	105,00	105,00	1 NOVI OBJEKT	262,50	0,20	0,50	SHP+1	
70	DO 866	616,63			STANOVANJE	125,00	125,00	1 NOVI OBJEKT	312,50	0,20	0,50	SHP+1	
71	DO 867, DO 868	840,87			STANOVANJE	170,00	170,00	2 NOVA OBJEKTA	425,00	0,20	0,50	SHP+1	
72	DO 869, DO 870, DO 878	1.043,28			STANOVANJE	210,00	210,00	2 NOVA OBJEKTA	525,00	0,20	0,50	SHP+1	
73	DO 866, DO 887	899,45			STANOVANJE	180,00	180,00	2 NOVA OBJEKTA	450,00	0,20	0,50	SHP+1	
74	888, DO 889	732,98			STANOVANJE	145,00	145,00	1 NOVI OBJEKT	362,50	0,20	0,49	SHP+1	
75	898, DO 899	799,98			STANOVANJE	160,00	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00	0,20	0,50	SHP+1	
76	899, DO 890	559,09			STANOVANJE	110,00	110,00	1 NOVI OBJEKT	275,00	0,20	0,49	SHP+1	
77	DO 890, 891	752,92			STANOVANJE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKT	375,00	0,20	0,49	SHP+1	
78	DO 897	459,98			STANOVANJE	90,00	90,00	1 NOVI OBJEKT	225,00	0,20	0,49	SHP+1	
79	DO 897, DO 895/1	950,80	20,00	P	STANOVANJE	170,00	190,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + NADOGRAĐNJA + 2 NOVI OBJEKTA	475,00	0,20	0,49	SHP+1	
80	892, 893	838,39			STANOVANJE	170,00	170,00	2 NOVA OBJEKTA	387,50				
81	894	2.489,51	55,00 81,63 45,00 50,00	P P P P	STANOVANJE	268,37	500,00	4 POSTOJEĆA OBJEKTA + NADOGRAĐNJA + 3 NOVA OBJEKTA	1.250,00	0,20	0,50	SHP+1	
82	895/2, DO 895	614,05			STANOVANJE	125,00	125,00	1 NOVI OBJEKT	312,50	0,20	0,50	SHP+1	
83	895	1.193,38			STANOVANJE	240,00	240,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00	0,20	0,50	SHP+1	
UKUPNO ZELENILO		3.592,24											
UKUPNO:		48.771,39	3.029,02			7.518,27	11.035,28		27.064,99				





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA
INVESTICOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNICI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

RAZMJERA
1:1000

LIST BR.
15 a

DATUM
01. 2010.