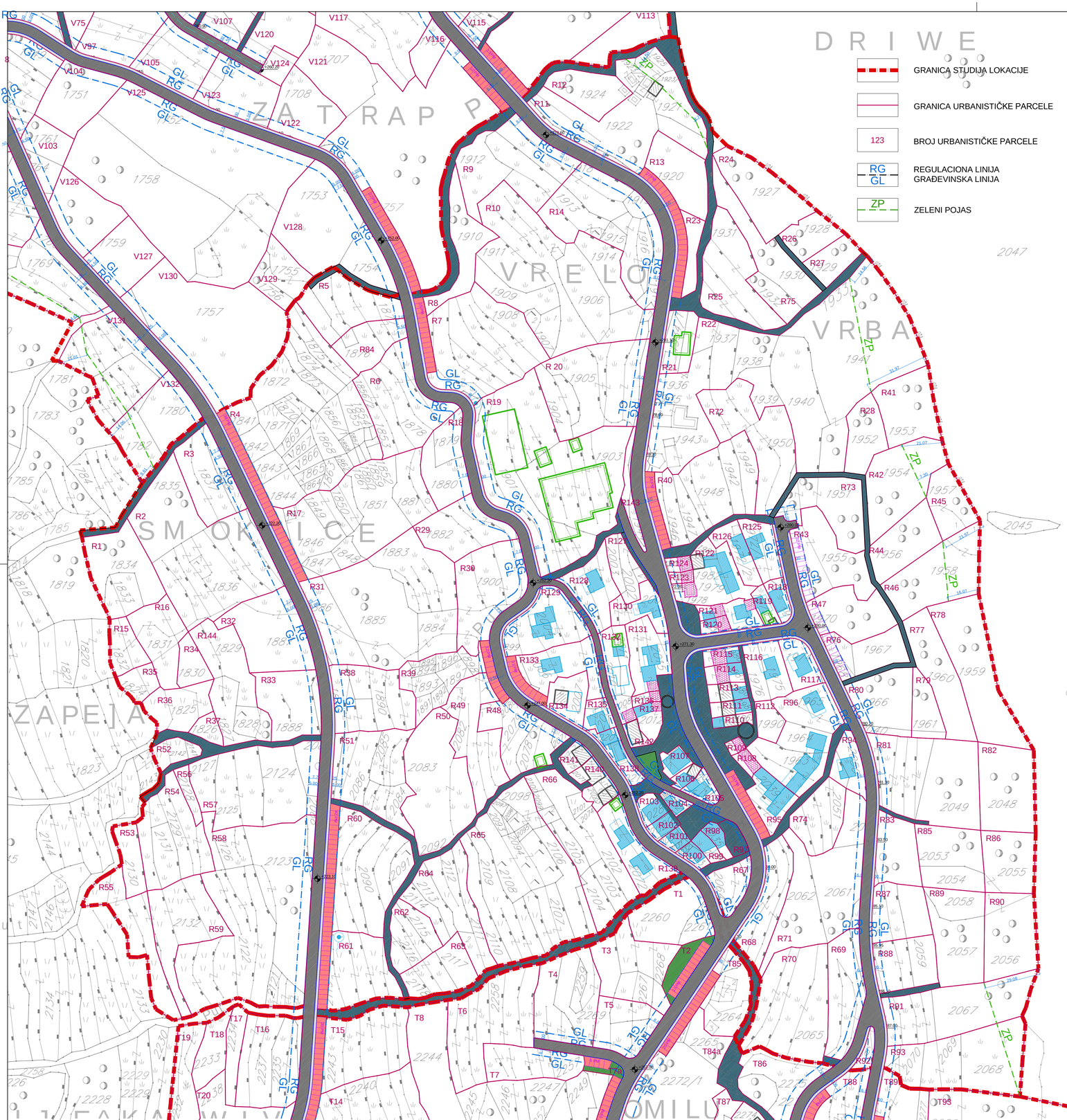

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE – RAĐENOVIĆI

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m²	POSL. PROSTOR 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	1833, 1834	1,319.76			ZELENILO								
2	1835, 1836	3,586.01			STANOVANJE	720.00	720.00	5 NOVIH OBJEKATA	2,160.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
3	1837, 1838	1,063.14			STANOVANJE	210.00	210.00	1 NOVI OBJEKAT	630.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
4	1841,1842,1843,1844,1864,1865,1866,1867,1868, 1862,1863,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875, 1876,1856/1,1856/2,1854,1855,1853,1857,1858,1 852,1859,1860,1861	4,595.22			ZELENILO								
5	1877, do 1876	1,096.96			STANOVANJE	220.00	220.00	2 NOVA OBJEKTA	660.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
6	1878	1,621.20			STANOVANJE	320.00	320.00	3 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
7	1908	2,455.17			TURIZAM	450.00	450.00	3 NOVA OBJEKTA	1,350.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
8	1910	785.06			ZELENILO								
9	1912,do1913,do1918	1,881.05			TURIZAM	380.00	380.00	3 NOVA OBJEKTA	1,140.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
10	1907,1906,1909,1911,1914	4,511.92			TURIZAM	900.00	900.00	6 NOVIH OBJEKATA	2,700.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
11	1922,1921,1923/1, 1923/2, 1925, do 1920	2,684.93			TURIZAM	540.00	540.00	3 NOVA OBJEKTA	1,620.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
12	1924	703.25			TURIZAM	140.00	140.00	1 NOVI OBJEKAT	420.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
13	Do 1920	867.15			TURIZAM	170.00	170.00	1 NOVI OBJEKAT	510.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
14	1913,1915,1916,1917,1918,1919	2,357.91			TURIZAM	470.00	470.00	4 NOVA OBJEKTA	1,410.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
15	1832	417.26			ZELENILO								
16	1831	835.00			ZELENILO								
17	1846,1847,1849,1850,1848,1851,1881	3,103.21			STANOVANJE	620.00	620.00	4 NOVA OBJEKTA	1,860.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
18	1879	880.10			STANOVANJE	175.00	175.00	1 NOVI OBJEKAT	525.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
19	1901, 1903	4,960.30	990.00	Pr+4+Pk	TURIZAM		990.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - DEVASTACIJA I PROSTORA		20.00			
20	1904, 1905	2,212.48			TURIZAM	440.00	440.00	3 NOVA OBJEKTA	1,320.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
21	1934/1,do 1937	493.00	90.00	P+1	STANOVANJE		90.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	180.00	20.00	0.20	0.60	
22	1935,1936,1937,1938,1939, 1940,1941,1943	7,520.70			STANOVANJE	1,510.00	1,510.00	10 NOVIH OBJEKATA	4,530.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
23	Do 1920	288.44			ZELENILO								
24	1927	1,166.28			STANOVANJE	230.00	230.00	2 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
25	1931	1,408.78			STANOVANJE	280.00	280.00	2 NOVA OBJEKTA	840.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
26	1928	476.56			STANOVANJE	95.00	95.00	1 NOVI OBJEKAT	285.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
27	1929	412.04			STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
28	1952	633.93			STANOVANJE	125.00	125.00	1 NOVI OBJEKAT	375.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
29	1882	983.17			STANOVANJE	200.00	200.00	2 NOVA OBJEKTA	600.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
30	1900	1,489.60			STANOVANJE	300.00	300.00	2 NOVA OBJEKTA	900.00	20.00	0.30	0.60	S+P+1
31	1883,1884,1885,do1886	4,076.28			STANOVANJE	820.00	820.00	5 NOVA OBJEKTA	2,460.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
32	1887	1,389.72			STANOVANJE	280.00	280.00	2 NOVA OBJEKTA	840.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
33	1888	1,030.14			STANOVANJE	210.00	210.00	2 NOVA OBJEKTA	630.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
34	1830	320.39			ZELENILO								
35	1824	263.61			ZELENILO								
36	1825	666.07			ZELENILO								
37	1826	178.88			ZELENILO								
38	1890,1890	1,301.12			STANOVANJE	260.00	260.00	2 NOVA OBJEKTA	780.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
39	1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898	882.66			ZELENILO								
40	1946,1947,1948,1942,1949	1,969.22			STANOVANJE	340.00	340.00	3 NOVA OBJEKTA	1,020.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
41	1953	991.25			ZELENILO								
42	1954	1,353.28			STANOVANJE	270.00	270.00	2 NOVA OBJEKTA	810.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
43	1955	1,207.98			STANOVANJE	240.00	240.00	2 NOVA OBJEKTA	720.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
44	1956	841.82			STANOVANJE	170.00	170.00	1 NOVI OBJEKAT	510.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
45	1957	620.86			ZELENILO								
46	1958	1,396.08			STANOVANJE	280.00	280.00	2 NOVA OBJEKTA	840.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
47	1970	909.31			STANOVANJE	180.00	180.00	1 NOVI OBJEKAT	540.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
48	2077,2078,2079,2080	1,036.00	40.00	P+1	STANOVANJE	170.00	210.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT +1 NOVA OBJEKTA	590.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
49	2082	1,224.00			STANOVANJE	250.00	250.00	2 NOVA OBJEKTA	750.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
50	2083	1,971.40			STANOVANJE		20.00	2 NOVA OBJEKTA		20.00	0.20	0.60	S+P+1
51	2084,2085,2086	1,599.24			STANOVANJE	320.00	320.00	2 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
52	2141, 2142	270.63			ZELENILO								
53	2130	417.46			ZELENILO								
54	2129, 2153	1,506.29			STANOVANJE	300.00	300.00	2 NOVA OBJEKTA	900.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
55	Do 2131	1,089.87			ZELENILO								
56	2128	171.87			ZELENILO								
57	Do 2087,2124,2125,2127,do2088	2,443.19			STANOVANJE	490.00	490.00	4 NOVA OBJEKTA	1,470.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
58	2121,2122,2123,2126,do2129,do2088	5,300.27			STANOVANJE	1,060.00	1,060.00	6 NOVIH OBJEKATA	3,180.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
59	Do 2132	1,318.69			STANOVANJE	260.00	260.00	2 NOVA OBJEKTA	780.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
60	Do 2089,2090,2091	1,960.59			STANOVANJE	390.00	390.00	3 NOVA OBJEKTA	1,170.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
61	2119	1,150.54			STANOVANJE	230.00	230.00	2 NOVA OBJEKTA	360.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
62	2115, 2116	674.28			STANOVANJE	130.00	130.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
63	2117, 2118	767.91			STANOVANJE	150.00	150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
64	2111,2112,2113,2114	1,446.03			STANOVANJE	280.00	280.00	2 NOVA OBJEKTA	840.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
65	2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110	4,098.60			STANOVANJE	820.00	820.00	5 NOVIH OBJEKATA	2,460.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
66	2099,2100,2101,2102,2103,2103,2104,2105	1,973.48			STANOVANJE	390.00	390.00	3 NOVA OBJEKTA	1,170.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
67	DIO 2063,2064	418.73			STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
68	Do 2063	921.45			STANOVANJE	180.00	180.00	1 NOVI OBJEKAT	540.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
69	2065,2066	1,056.00			STANOVANJE	200.00	200.00	2 NOVA OBJEKTA	600.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
70	2065	2,060.36			STANOVANJE	450.00	450.00	3 NOVA OBJEKTA	1,350.00	20.00	0.25	0.60	S+P+1
71	2062, 2061, do 2052	2,346.90			STANOVANJE	470.00	470.00	3 NOVA OBJEKTA	1,410.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
72	1950	1,612.58			STANOVANJE	320.00	320.00	2 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
73	1951	1,043.66			STANOVANJE	210.00	210.00	2 NOVA OBJEKTA	630.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
74	2051	758.05			STANOVANJE	150.00	150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
75	1930, 1932	1,268.62			STANOVANJE	250.00	250.00	2 NOVA OBJEKTA	750.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
76	1967, 1968	759.09			STANOVANJE	150.00	150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
77	1960	1,106.40			STANOVANJE	220.00	220.00	2 NOVA OBJEKTA	660.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
78	1959	1,725.00			ZELENILO								
79	1961	380.94			STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
80	1966	946.14			STANOVANJE	190.00	190.00	1 NOVI OBJEKAT	570.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
81	2049,205	2,293.36			STANOVANJE	450.00	450.00	3 NOVA OBJEKTA	1,350.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
82	2048	1,262.00			ZELENILO								
83	Do 2052	740.09			STANOVANJE	185.00	185.00	1 NOVI OBJEKAT	555.00	20.00	0.25	0.75	S+P+1
84	1876, do 1877	651.73			STANOVANJE	130.00	130.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
85	2053, 2054	1,067.97			STANOVANJE	200.00	200.00	2 NOVA OBJEKTA	600.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
86	2055	842.14			ZELENILO								
87	Do 2059,2060	811.52			STANOVANJE	200.00	200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.25	0.75	S+P+1
88	Do 2059,2060	815.09			STANOVANJE	200.00	200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.25	0.75	S+P+1
89	2058, 2057	1,317.09			STANOVANJE	260.00	260.00	2 NOVA OBJEKTA	780.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
90	2056	1,140.54			ZELENILO								
91	Do 2066,2067	1,840.53			STANOVANJE	360.00	360.00	3 NOVA OBJEKTA	1,080.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
92	2068	126.00			ZELENILO								
93	2068,2069,2070	1,994.69			STANOVANJE	400.00	400.00	4 NOVA OBJEKTA	1,200.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
94	2050	408.24			SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
95	2039	472.86			SEOSKO STANOVANJE	90.00	90.00	1 NOVI OBJEKAT	270.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
96	1963,1964,1965	1,600.30			SEOSKO STANOVANJE	320.00	320.00	3 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
97	2036,2037	169.36			ZELENILO+TRG								
98	2038	132.21			SEOSKO STANOVANJE	90.00	90.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	270.00	20.00	0.68	2.04	S+P+1
99	Do 2029,2034	131.97			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.53	1.59	S+P+1
100	2032, 2033	129.29			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.54	1.62	S+P+1
101	2030, 2031	122.20			SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.65	1.95	S+P+1
102	2029	142.31			SEOSKO STANOVANJE	90.00	90.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	270.00	20.00	0.63	1.89	S+P+1
103	2028	194.76			SEOSKO STANOVANJE	90.00	90.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	270.00	20.00	0.46	1.38	S+P+1
104	2027	112.97			SEOSKO STANOVANJE	50.00	50.00	U NIZU NOVI OBJEKAT	150.00	20.00	0.40	1.20	S+P+1
105	2026/1	199.85			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.35	1.05	S+P+1
106	2026/2	111.03	**30.00**	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	**40.00**	**70.00**	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	**210.00**	20.00	0.63	1.89	S+P+1
107	2023	166.70	90.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		90.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	270.00	20.00	0.54	1.62	
108	1991	107.34	60.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		60.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	180.00	20.00	0.55	1.65	
109	Do 1992	61.83	32.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		32.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	96.00	20.00	0.51	1.53	
110	1962	116.89	40.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	30.00	70.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.60	1.80	S+P+1
111	1989	157.04	50.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	50.00	100.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	300.00	20.00	0.63	1.89	S+P+1
112	1990	241.39			ZELENILO								
113	1988	183.65	60.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	50.00	110.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.60	1.80	S+P+1
114	1987	191.86	55.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	45.00	110.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.57	1.71	S+P+1
115	1986	163.32	57.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	43.00	100.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	300.00	20.00	0.61	1.83	S+P+1
116	1976	593.14			SEOSKO STANOVANJE	120.00	120.00	1 NOVI OBJEKAT	360.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
117	1974,1975	394.31	20.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
118	1971	191.76			SEOSKO STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	180.00	20.00	0.30	0.90	S+P+1
119	1973	174.97	30.00		SEOSKO STANOVANJE	40.00	70.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.40	1.20	S+P+1
120	1983, do 1984	114.70	45.00		SEOSKO STANOVANJE	25.00	70.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	210.00	20.00	0.61	1.83	S+P+1
121	1977	341.84	30.00		SEOSKO STANOVANJE	90.00	110.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.32	0.96	S+P+1
122	1978, 1979	855.05	100.00		SEOSKO STANOVANJE	150.00	250.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA + 2 NOVA OBJEKTA	750.00	20.00	0.30	0.90	S+P+1
123	1982	73.78	40.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		40.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	120.00	20.00	0.54	1.62	
124	1981	100.92	50.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		50.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	150.00	20.00	0.49	1.47	
125	1972/1	443.20			SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
126	1972/2	380.82			SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
127	2000,2002,2003	436.31			SEOSKO STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
128	Do 2004	689.60			SEOSKO STANOVANJE	130.00	130.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
129	Do 2004	1,008.77			SEOSKO STANOVANJE	210.00	210.00	2 NOVA OBJEKTA	630.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
130	2001	424.99			SEOSKO STANOVANJE	85.00	85.00	1 NOVI OBJEKAT	255.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
131	2015	683.51	30.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	100.00	130.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
132	2008,2010,2011	595.71	60.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	90.00	150.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA + 1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00	0.25	0.75	S+P+1
133	2006	808.41			SEOSKO STANOVANJE	160.00	160.00	2 NOVA OBJEKTA	480.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
134	2007	435.98	50.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	80.00	130.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
135	2009	227.50			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00	0.30	0.90	S+P+1
136	2013	90.88	30.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		30.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	90.00	20.00	0.37	1.11	
137	2012	221.45	25.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	50.00	75.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	225.00	20.00	0.33	0.99	S+P+1
138	2020,2021	301.92			SEOSKO STANOVANJE	90.00	90.00	2 NOVA OBJEKTA	270.00	20.00	0.30	0.90	S+P+1
139	2072	768.57	30.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	120.00	150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 2 NOVA OBJEKTA	450.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
140	2073,2071	355.69	140.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		140.00	2 POST.OBJEKTA-REKONSTRUKCIJA	420.00	20.00	0.40	1.20	
141	2075	168.37	60.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		60.00	1 POST.OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	180.00	20.00	0.35	1.05	
142	2019/1	121.13	70.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		70.00	1 POST.OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	210.00	20.00	0.57	1.71	
143	1944	252.35			STANOVANJE	50.00	50.00	1 NOVI OBJEKAT	150.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
144	1829, 1928, 1827	1,456.93			STANOVANJE	290.00	290.00	3 NOVA OBJEKTA	870.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
	UKUPNO:	**155,975.19**	**2,384.00**			**25,885.00**	**28,272.00**		**81,656.00**				

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
RAĐENOVIĆI

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ
PARCELACIJA I REGULACIJA

RAZMJERA
1:1000

LIST BR.
13

DATUM
03. 2009