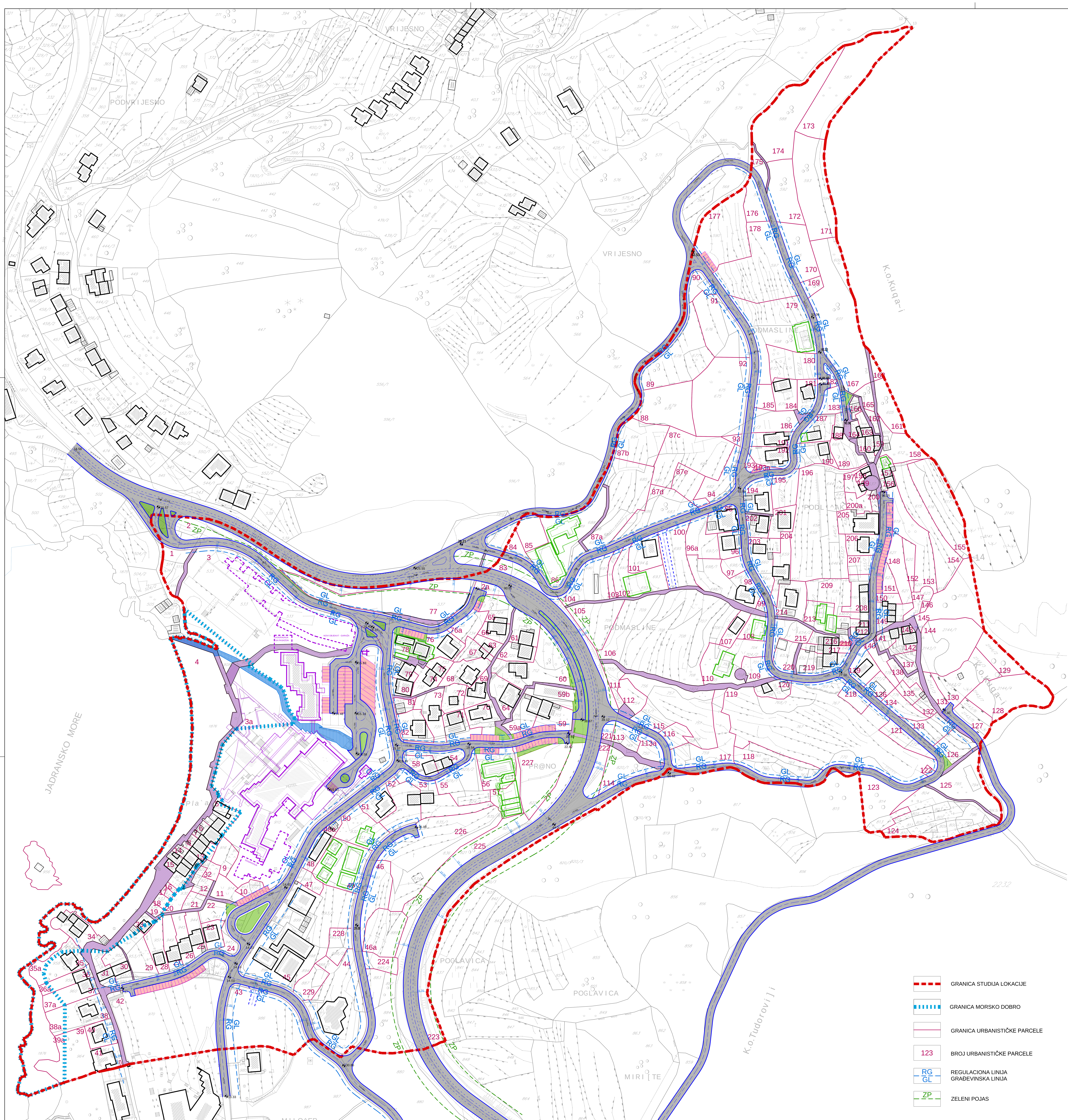

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN – PRŽNO-PODLIČAK

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m2	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m2	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m2	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m2	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	dio513; 514; 515	522.94			STANOVANJE	180.00	180.00	2 NOVA OBJEKTA	720.00	20.00%	0.35	1.37	S+P+1+Pk
2	1912	1449.01			ZELENILO								
3	533; 908; 909; 910	23173.69	5000.00	P, P+2, P+4	TURIZAM	2500.00	7500.00	1 POSTOJEĆI OBJEKTI + DOGRADNJA + GARAŽA	24000.00	20.00%	0.32	1.03	G, P+2 - P+4
4					MORSKO DOBRO								
5					MORSKO DOBRO								
6					MORSKO DOBRO								
7					MORSKO DOBRO								
8					MORSKO DOBRO								
9	915; 916	386.06			STANOVANJE	130.00	130.00	1 NOVI OBJEKAT	520.00	20.00%	0.33	1.34	S+P+1+Pk
10	911; 912; 913	168.32			ZELENILO								
11	914	322.62			STANOVANJE	120.00	120.00	1 NOVI OBJEKAT	360.00	20.00%	0.40	1.20	P+2
12	922,924,923,dio 937	237.48			STANOVANJE	115.00	115.00	1 NOVI OBJEKAT	395.00	20.00%	0.49	1.66	S+P+2
13					MORSKO DOBRO								
14					MORSKO DOBRO								
15					MORSKO DOBRO								
16					MORSKO DOBRO								
17					MORSKO DOBRO								
18					MORSKO DOBRO								
19					MORSKO DOBRO								
20	930	220.21			STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
21	936; dio 937	180.15			STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00%	0.38	1.16	P+2
22	dio943	305.48			STANOVANJE	142.00	142.00	1 NOVI OBJEKAT	565.00	20.00%	0.46	1.85	S+P+2
23	dio943	390.74	115.00	P+1	STANOVANJE	65.00	180.00	1 POSTOJEĆI OBJEKTI + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	425.00	20.00%	0.46	1.08	P ,P+2
24	941/1	166.07			ZELENILO								
25	944	449.73	110.00	P+1	STANOVANJE	90.00	200.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	420.00	20.00%	0.52	1.09	P,P+2
26	945	455.68	105.00	P+1	STANOVANJE	80.00	185.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	395.00	20.00%	0.47	1.01	P,P+2
27	949	494.33	108.00	P+1	STANOVANJE	75.00	183.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	549.00	20.00%	0.42	1.26	P,P+2
28	951	534.17	68.00	S+P+Pk	STANOVANJE	72.00	140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 POMOĆNI OBJEKAT	420.00	20.00%	0.30	0.90	P, S+P+1
29	953/1,953/2	715.36	60.00	S	STANOVANJE	200.00	260.00	2 NOVA OBJEKTA + POST. POSLOVNI OBJEKAT	660.00	20.00%	0.36	0.92	S+P+1
30	952	405.85	103.00	S+P+1	STANOVANJE	90.00	193.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT, POM.PROST, RECEP	399.00	20.00%	0.47	0.98	P
31	954,dio 980/2	327.30	82.00	S+P+1	STANOVANJE		82.00	1 POSTOJEĆI OBJEKA – REKONSTRUKCIJA POTKROVLJA	328.00	20.00%	0.25	1.00	S+P+1+Pk
32	921/2,921/1	155.76			STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00		0.44	1.32	P+2
33	950	162.97	60.00	S+P	STANOVANJE	90.00	150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA	502.00	20.00%	0.92	3.15	P+1+Pk
34					MORSKO DOBRO								
35	958	508.67	100.00	S+P+2	STANOVANJE	60.00	160.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	580.00	20.00%	0.30	1.10	S+P+1
35a					MORSKO DOBRO								
36	959	319.96	80.00	S+P+2	STANOVANJE		80.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	320.00	20.00%	0.30	1.00	
36a					MORSKO DOBRO								
37	960	409.84	90.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE	60.00	150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	540.00	20.00%	0.36	1.31	P+1+Pk
37a					MORSKO DOBRO								
38	961	687.70	105.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE	105.00	210.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	735.00	20.00%	0.30	1.06	P+1+Pk
38a					MORSKO DOBRO								
39	964	807.28			ZELENILO								
39a					MORSKO DOBRO								
40	962	425.51	117.00	S+P+2+Pk	STANOVANJE		117.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	585.00	20.00%	0.30	1.37	
41	963	391.60	221.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE		221.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	1105.00	20.00%	0.56	2.80	S+P+2+Pk
42	970	4674.35			ZELENILO - HTP BUD. RIVIJERA								
43	986	2536.01			PARKING + ZELENILO								
44	883; 884; ; dio888/1;	2486.36	460.00	P	DJEČIJI VRTIĆ	412.50	872.50	NOVA GRADNJA	1745.00		0.20	0.39	P+1
45	893/1; 899; 901; 900; 897; 896; 895/2; 894; dio888/1; 893/2	4132.08	1064.00	P, P+1	POSLOVNO - STAMBENI CENTAR SA PODZEMNIM GARAŽAMA	704.00	1768.00	NOVA GRADNJA - 1 NOVI OBJEKAT	7072.00		0.40	1.60	2G+S+P + 2
46	891	864.24			STANOVANJE	600.00	600.00	5 NOVIH OBJEKATA	2100.00	20.00%	0.69	2.42	S+P+1+Pk
46a	889,89	988.02			ZELENILO								
47	907; 906; dio 892	228.13			ZELENILO								
48	905	326.13	142.00	P+1+Pk	STANOVANJE		142.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	426.00	20.00%	0.43	1.30	
48a	dio905	117.76	35.00	P	STANOVANJE	25.00	60.00	NOVA GRADNJA - 1 NOVI OBJEKAT	180.00	20.00%	0.50	1.50	P+1+Pk
49	903; 904,dio892,dio833	1254.12	638.00	P+Pk, S+P+1 S+P+3	STANOVANJE		638.00	4 POSTOJEĆA OBJEKTA	1974.00	20.00%	0.50	1.59	
50	832; dio 833	844.23	155.00	S+P+1	STANOVANJE		155.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	465.00	20.00%	0.20	0.55	
51	831	495.37	160.00	S+P	STANOVANJE		160.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	640.00	20.00%	0.32	1.29	S+P+2
52	dio830	854.08	80.00	S+P+1	STANOVANJE	240.00	320.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 2 NOVA OBJEKTA + PRIZEMNI POSLOVNI PROSTOR	1200.00	20.00%	0.63	1.40	S+P+1+Pk
53	dio830	935.85	80.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE	250.00	330.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT, POM.	1170.00	20.00%	0.35	1.25	S+P+1+Pk
54	dio 826	390.43	90.00	S+P+2	STANOVANJE	50.00	140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA + NADOGRADNJA	630.00	20.00%	0.35	1.61	S+P+2+Pk
55	829/2,829/1 ,824/1	982.94			STANOVANJE	600.00	600.00	1 - 2 NOVA OBJEKTA	2900.00	20.00%	0.61	2.95	S+P+3
56	825	814.60	330.00	P+3+Pk	STANOVANJE		330.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	1650.00	20.00%	0.39	1.98	
57	824/2	583.47	368.00	S+P+2+Pk	STANOVANJE		368.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	1840.00	20.00%	0.63	3.15	
58	dio 826; 827	325.07	90.00	S+P+2+T	STANOVANJE	50.00	140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	630.00	20.00%	0.43	1.93	S+P+2+Pk
59	dio 715	510.04	110.00	S+P+Pk	STANOVANJE	110.00	220.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	880.00	20.00%	0.43	1.72	S+P+2
59a	dio715; 716,717	529.17	110.00	S+P+Pk	STANOVANJE	110.00	220.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	880.00	20.00%	1.41	1.66	S+P+2
59b	dio715; 714,dio 716	455.37			STANOVANJE	200.00	200.00	1 NOVI OBJEKAT	800.00	20.00%	0.45	1.75	S+P+2
60	710; 712; 719	1451.72	130.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE	390.00	520.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 2 NOVI OBJEKAT	2080.00	20.00%	0.36	1.44	S+P+1+Pk
61	722	505.69	100.00	P+1+Pk	STANOVANJE	120.00	220.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	880.00	20.00%	0.43	1.74	S+P+1+Pk
62	720	364.40	110.00	P+1	STANOVANJE		110.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	330.00	20.00%	0.30	0.90	P+1+Pk
63	dio 725	190.98	56.00	S+P+1	STANOVANJE		56.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	224.00	20.00%	0.30	1.20	S+P+2
64	718	507.25	180.00	S+P+1	STANOVANJE	80.00	260.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	1040.00	20.00%	0.51	2.04	S+P+2
65	723; dio724	444.43	40.00	S+P+1	STANOVANJE	100.00	140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	420.00	20.00%	0.31	0.94	S+P+1
66	dio724	300.41	120.00	P+1+Pk	STANOVANJE		120.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	360.00	20.00%	0.40	1.20	
67	dio725; dio 734	300.00	56.00	S+P+1	STANOVANJE	34.00	90.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	360.00	20.00%	0.30	1.20	S+P+2
68	726	560.21	130.00	S+P	STANOVANJE		130.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	390.00	20.00%	0.23	0.69	S+P+1
69	728	355.36	120.00	P+1	STANOVANJE		120.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	240.00	20.00%	0.30	0.67	
70	729,dio 746	496.41	150.00	P+2	STANOVANJE		150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA,	600.00	20.00%	0.30	1.20	P+2+Pk
71	730,dio 746	481.34	90.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE	160.00	250.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	1260.00	20.00%	0.52	2.61	P+4+Pk
72	727	363.79	45.00	P	STANOVANJE	65.00	110.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	220.00	20.00%	0.30	0.90	P+1
73	731,dio 747	626.43	90.00	P+2	STANOVANJE	210.00	300.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA + 1 NOVI OBJEKAT	900.00	20.00%	0.52	1.56	P+2; S+P+1
74	732	349.32	96.00	S+P	STANOVANJE		96.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	480.00	20.00%	0.30	1.40	S+P+2+Pk
75	733	209.90	60.00	S+P+2+Pk	STANOVANJE		60.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	300.00	20.00%	0.30	1.40	
76	736	463.03	150.00	P+3+Pk	STANOVANJE		150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	750.00	20.00%	0.30	1.54	
76a	dio 734,735	435.58			STANOVANJE	150.00	150.00	2 NOVA OBJEKTA	450.00	20.00%	0.35	1.05	S+P+1
77	536; 537	2204.59			STANOVANJE	1450.00	1450.00	5 NOVIH OBJEKATA, GARAŽA PODZEMNA	4600.00	20.00%	0.65	2.08	S+P+1, S+P+2, S+P+3
78	739; 740	476.98	310.00	P; P+1+Pk; P+2+Pk	STANOVANJE		310.00	3 POSTOJEĆA OBJEKTA	985.00	20.00%	0.64	2.04	
79	741/2	277.13	150.00	S+P+1; S	STANOVANJE	30.00	180.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	720.00	20.00%	0.64	2.59	G+S+P+2
80	742/2	213.87	137.00	S+P+1	STANOVANJE		137.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	411.00	20.00%	0.64	1.92	
81	743/1	168.70	50.00	G	STANOVANJE		50.00	NADOGRADNJA	100.00	20.00%	0.30	0.59	G+P
82	744	541.33	150.00	P+2+Pk; G	STANOVANJE		150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT, GARAŽA + NADOGRADNJA	750.00	20.00%	0.30	1.28	P+3+Pk
83	dio1913	789.49			ZELENILO								
84	dio1913	183.05			ZELENILO								
85	689/2	471.06			STANOVANJE	208.00	208.00	1 NOVI OBJEKAT	1248.00	20.00%	0.45	2.65	2S+P+3
86	688; 689; dio 687	1938.06	700.00	S+P+3	TURIZAM – HOTELSKO OBRAZOVNI KARAKTER		700.00	HOTEL + GARAŽA	3500.00	20.00%	0.35	1.87	G
87a	dio 687, dio 688	1834.55			STANOVANJE	650.00	650.00	3 NOVA OBJEKTA	2600.00	20.00%	0.36	1.41	3S+P–2S+P+1
87b	dio 684; dio 685	1096.10			STANOVANJE	400.00	400.00	2 NOVA OBJEKTA	2200.00	20.00%	0.36	2.00	3S+P+1+Pk – P+2+Pk
87c	dio 684; dio 685	1812.86			STANOVANJE	670.00	670.00	3 NOVA OBJEKTA	2700.00	20.00%	0.37	1.48	P+1+Pk – P+2+Pk
87d	dio 683; dio 684; dio 685; dio 686	1068.52			STANOVANJE	400.00	400.00	2 NOVA OBJEKTA	1600.00	20.00%	0.37	1.49	P+2+Pk
87e	Dio 684,dio 685	542.35			STANOVANJE	200.00	200.00	1 NOVI OBJEKAT	800.00	20.00%	0.36	1.47	P+2+Pk
88	679	1336.10			STANOVANJE	505.00	505.00	2 NOVA OBJEKTA, GARAŽE	2765.00	20.00%	0.37	2.07	S+P+3,S+P+4
89	677; 678	1693.34			STANOVANJE	510.00	510.00	3 NOVA OBJEKTA	1530.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
90	dio590; dio597	272.86			ZELENILO								
91	676; dio675; dio674	1391.27			STANOVANJE	420.00	420.00	3 NOVA OBJEKTA	2100.00	20.00%	0.30	1.51	2S+P+2
92	675; dio674; dio673/3	2417.41			STANOVANJE	725.00	725.00	5 NOVIH OBJEKATA	3625.00	20.00%	0.30	1.50	2S+P+2
93	dio673/1	81.43			ZELENILO								
94	682; dio681/1; dio680	599.23			STANOVANJE	179.00	179.00	1 NOVI OBJEKAT	627.00	20.00%	0.30	1.04	2S+P+1
95	697/2; dio696	477.67	234.27	S+P+Pk	STANOVANJE		234.27	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	702.00	20.00%	0.49	1.47	
96	dio697/1	362.78	108.28	P+1	STANOVANJE		108.28	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	324.84	20.00%	0.30	0.90	P+2
96a	dio697/1; dio698/1	664.91			STANOVANJE	240.00	240.00	2 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00%	0.36	1.44	S+P+2
97	698/3	243.45			STANOVANJE	85.00	85.00	1 NOVI OBJEKAT	255.00	20.00%	0.36	1.39	S+P+2
98	dio698/1; 698/2	1206.90	150.00	S+P+2	STANOVANJE		150.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT, UREĐENO DVORIŠTE, POM. PROSTORIJE + BAZEN	600.00	20.00%	0.12	0.50	
99	699	67.72			ZELENILO								
100	695	1006.86			STANOVANJE	300.00	300.00	2 NOVA OBJEKTA	900.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
101	694	620.93	140.00	P	STANOVANJE		140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	280.00	20.00%	0.30	0.45	P+1
102	693	961.38	300.00	S+P+3+Pk	STANOVANJE		300.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	1800.00	20.00%	0.35	1.87	
103	692	186.35			ZELENILO								
104	690; 691	958.95			STANOVANJE	280.00	280.00	2 NOVA OBJEKTA	840.00	20.00%	0.30	0.87	P+2
105	dio709	960.01			STANOVANJE	420.00	420.00	1 NOVI OBJEKAT	1900.00	20.00%	0.43	1.97	P+3,P+4
106	706; 707; 708; dio709	5321.77			STAMBENO-TURISTIČKI	1500.00	1500.00	10 NOVIH OBJEKATA	6000.00	20.00%	0.30	1.20	S+P+2
107	700	307.09	85.00	P+1	STANOVANJE		85.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	255.00	20.00%	0.30	0.84	P+2
108	704/1	361.53	134.00	S+P+2+Pk	STANOVANJE		134.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	665.00	20.00%	0.36	1.84	
109	701	344.85			STANOVANJE	120.00	120.00	1 NOVI OBJEKAT	360.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
110	703; 704/2; 705	1166.51	220.00	P, P+1	STANOVANJE	130.00	350.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	1400.00	20.00%	0.30	1.20	P+2+Pk
111	755/1; 755/2	288.16			STANOVANJE	90.00	90.00	1 NOVI OBJEKAT	270.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
112	754	369.54			STANOVANJE	110.00	110.00	1 NOVI OBJEKAT	330.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
113	748; 749	338.81			STANOVANJE	100.00	100.00	1 NOVI OBJEKAT	300.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
113a	750	326.74			ULJARA - STAMBENO POSLOVNI	160.00	160.00	1 NOVI OBJEKAT	480.00	20.00%	0.50	1.50	P+1+Pk
114	820/1	734.03			STANOVANJE	220.00	220.00	2 NOVA OBJEKTA	660.00		0.30	0.90	P+2
115	756; 757; 753/1; 758	2302.08			STANOVANJE	700.00	700.00	5 NOVIH OBJEKATA	2100.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
116	dio 752	320.01			STANOVANJE	100.00	100.00	1 NOVI OBJEKAT	300.00	20.00%	0.30	0.93	P+2
117	759; dio 767; dio 752	1231.74			STANOVANJE	370.00	370.00	3 NOVA OBJEKTA	1110.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
118	760; 761; 762; 763; 764; 765	1142.60			STANOVANJE	360.00	360.00	3 NOVA OBJEKTA	1080.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
119	dio 767; 768/1; 769; 770	7273.00			STAMBENO-TURISTIČKI	2180.00	2180.00	19 NOVIH OBJEKATA	8720.00	20.00%	0.30	1.20	S+P+2
120	766; 768/2	338.88	100.00	P+Pk	STANOVANJE	80.00	180.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00%	0.53	1.29	P+1+Pk
121	772; 773; 774	418.76			ZELENILO								
122	771	50.41			ZELENILO								
123	813; 814	1166.81			ZELENILO								
124	796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 811	2243.07			ZELENILO								
125	794; 795	1166.10			OPŠTINA BUDVA - VODOVOD								
126	dio790; 791; 792; 793	496.34			STANOVANJE	150.00	150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
127	2143/5; 2143/6	502.35			ZELENILO								
128	2143/7; 2144/4	1519.81			ZELENILO								
129	2144/2	581.01			ZELENILO								
130	2143/2; 2144/3	1062.29			ZELENILO								
131	2143/3	229.45			ZELENILO								
132	dio778; dio790; 789	177.00			STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	180.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
133	dio790; 791; 792; 793	496.06			STANOVANJE	150.00	150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
134	776	414.58			STANOVANJE	120.00	120.00	1 NOVI OBJEKAT	360.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
135	788; dio790; dio788	232.70			STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
136	777/2	301.41	77.24	P	STANOVANJE		77.24	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	231.72	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
137	dio 785; dio 783	198.01			SEOSKO STANOVANJE	100.00	100.00	1 NOVI OBJEKAT	250.00	20.00%	0.50	1.26	S+P+1
138	787/1; 787/2	233.24			STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT	210.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
139	777/1	445.32	96.00	S+P+1	STANOVANJE		96.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	288.00	20.00%	0.21	0.64	
140	778	302.47			STANOVANJE	96.00	96.00	1 NOVI OBJEKAT	288.00	20.00%	0.31	0.93	S+P+1
141	779; 780; dio 785	204.89	50.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	40.00	90.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA + DOGRADNJA	200.00		0.41	0.99	P, S+P+1
142	782; 783; 784; dio 785	277.53	87.41	P+2	SEOSKO STANOVANJE		87.41	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	261.00		0.31	0.93	
143	781	70.42	40.00	P+1+Pk	SEOSKO STANOVANJE		40.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	120.00		0.37	1.71	
144	2144/1; 2143/1	1696.38			ZELENILO								
145	2138	1387.50			ZELENILO								
146	622	42.44			ZELENILO								
147	625	256.64			ZELENILO								
148	dio 621	594.20			ZELENILO								
149	626; dio 621	426.41	160.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		160.00	5 POSTOJ. OBJ. U NIZU - REKONSTRUKCIJA	320.00		0.35	0.75	
150	624	140.48			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT U NIZU	140.00		0.50	1.00	P+1
151	623	190.02			SEOSKO STANOVANJE	70.00	70.00	1 NOVI OBJEKAT U NIZU	140.00		0.36	0.73	P+1
152	620	266.16			ZELENILO								
153	619	1229.02			ZELENILO								
154	615	1453.76			ZELENILO								
155	616; 617	1649.57			ZELENILO								
156	618	97.96	55.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		55.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	165.00		0.56	1.70	
157	614	206.38	95.00	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE		95.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	285.00		0.46	1.38	
158	609; 610; 612	656.21	100.00	S+P+1	STANOVANJE	100.00	200.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
159	611/2	68.33	58.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		58.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUK. + NADOGRADNJA	174.00		0.82	2.54	P+1+Pk
160	611/1	204.53	85.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		85.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	170.00		0.41	0.83	
161	605	572.51			STANOVANJE	170.00	170.00	2 NOVA OBJEKTA	510.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
162	608	94.59			SEOSKO STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	120.00		0.63	1.27	P+1
163	606	144.28	60.00	P+2	SEOSKO STANOVANJE		60.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	180.00		0.41	1.28	
164	607/3	98.48	30.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		30.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	60.00		0.30	0.61	
165	604	197.59			SEOSKO STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	180.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
166	607/1	107.78	50.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		50.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA	100.00		0.52	1.04	P+1
167	601	3184.53			STANOVANJE	960.00	960.00	6 NOVIH OBJEKATA	2880.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
168	603	106.52			ZELENILO								
169	dio596	177.23			STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	180.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
170	595	892.55			STANOVANJE	266.00	266.00	2 NOVA OBJEKTA	798.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
171	593; 594	1999.04			ZELENILO								
172	592	1056.57			STANOVANJE	320.00	320.00	2 NOVA OBJEKTA	960.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
173	587	2366.36			ZELENILO								
174	588	2159.43			STANOVANJE	650.00	650.00	5 NOVA OBJEKTA	1950.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
175	589; dio 592	192.56			ZELENILO								
176	dio 591	450.51			STANOVANJE	135.00	135.00	1 NOVA OBJEKTA	405.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
177	590	1812.82			STANOVANJE	545.00	545.00	4 NOVA OBJEKTA	1635.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
178	597	2363.93			STANOVANJE	700.00	700.00	5 NOVIH OBJEKATA	2100.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
179	dio597; 598; dio674	2238.85	290.00	3S+P	STANOVANJE	1320.00	1610.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 5 NOVIH OBJEKATA	7000.00	20.00%	0.78	3.12	3S+P+2,2S+P+2
180	672; 670/3	848.58			STANOVANJE	240.00	240.00	2 NOVA OBJEKTA	720.00	20.00%	0.30	0.84	S+P+1
181	670/4	392.77	91.00	P+2	STANOVANJE		91.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	273.00	20.00%	0.23	0.69	
182	670/5	129.54			ZELENILO								
183	669/1	301.18			STANOVANJE	90.00	90.00	1 NOVI OBJEKAT	270.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
184	671	462.48	93.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE		93.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	372.00	20.00%	0.20	0.80	
185	674	277.89			STANOVANJE	83.00	83.00	1 NOVI OBJEKAT	249.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
186	673/3	600.33			STANOVANJE	240.00	240.00	1 NOVI OBJEKAT	960.00	20.00%	0.40	1.59	S+P+2
187	670/2; dio673/2	468.82	85.00	P	STANOVANJE	80.00	165.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	660.00	20.00%	0.35	1.41	S+P+1+Pk
188	669/2	161.65	60.00	P	STANOVANJE		60.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	180.00	20.00%	0.30	0.90	P+2
189	668	481.97			STANOVANJE	144.00	144.00	1 NOVI OBJEKAT	432.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
190	664/2; 665; 666; 670/1	522.91	70.80	P+1	STANOVANJE	130.00	200.80	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	602.40	20.00%	0.38	1.14	P+1+Pk
191	673/1	364.00	145.73	P+S+P+2+Pk	STANOVANJE		145.73	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	870.78	20.00%	0.39	2.39	
192	664	473.91	140.00	P+S+P+3	STANOVANJE		140.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	958.08	20.00%	0.33	2.02	
193	dio 680	79.58			ZELENILO								
193a	663/7	68.18			ZELENILO+PARKING								
194	663/2	576.45	125.00	S+P+Pk	STANOVANJE	50.00	175.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA + DOGRADNJA	700.00	20.00%	0.30	1.21	S+P+1+Pk
195	663/1	527.96			STANOVANJE	190.00	190.00	1 NOVI OBJEKAT	950.00	20.00%	0.36	1.79	S+P+2+Pk
196	644; dio 645/1; 642; 643; 646; 633/1; 641	3538.67			ZELENILO								
197	639	209.77			SEOSKO STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	120.00		0.30	0.57	P+1
198	dio640	62.99	30.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		30.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	60.00		0.50	1.00	
199	638	66.29	25.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		25.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	50.00		0.36	0.75	
200	636	88.31			ZELENILO								
200a	635	274.47		S+P	SEOSKO STANOVANJE	60.00	60.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00		0.30	0.87	S+P+1
201	663/5; 663/3	404.12	123.00	S+P+1+T	STANOVANJE		123.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	492.00	20.00%	0.30	1.21	S+P+1+Pk
202	663/4	316.16	152.00	P+1	STANOVANJE		152.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	304.00	20.00%	0.48	0.96	
203	660; 661; 663/6	686.85	70.00	P+1	STANOVANJE	135.00	205.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	545.00	20.00%	0.30	0.94	P+1+Pk
204	659	548.96	113.00	P+1	STANOVANJE	60.00	173.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	519.00	20.00%	0.30	0.94	P+1+Pk
205	634	582.79	234.00	P+2+Pk	STANOVANJE		234.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	936.00	20.00%	0.40	1.60	
206	633/3	406.41	103.00	P+2	STANOVANJE		103.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	309.00	20.00%	0.25	0.76	
207	633/2	282.17			STANOVANJE	80.00	80.00	1 NOVI OBJEKAT	240.00	20.00%	0.30	0.90	S+P+1
208	632/1	450.82	147.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		147.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	294.00		0.32	0.65	
209	631; 632/2; Mdio 645/1	824.97	50.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE	150.00	200.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	700.00		0.30	0.85	S+P+1
210	dio 647/2	23.18			PARKING								
211	629; 630	182.88	32.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		32.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	64.00		0.17	0.35	
212	628/2; 628/1	110.95	55.00	P+1	SEOSKO STANOVANJE		55.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	110.00		0.50	1.00	
213	645/1; 645/2; 647/1;dio 647/2; dio 631	611.03	117.00	S+P+1+Pk	STANOVANJE		117.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	351.00	20.00%	0.19	0.59	
214	657	634.54	120.00	P+1+Pk	STANOVANJE	70.00	190.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	570.00	20.00%	0.30	0.90	P+1+Pk
215	654/2; 655	480.22			STANOVANJE	144.00	144.00	1 NOVI OBJEKAT	576.00	20.00%	0.30	1.20	S+P+2
216	654/1	193.44	72.00	P+1+Pk	STANOVANJE		72.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	216.00	20.00%	0.33	1.00	
217	648; dio 652	230.40	59.00	P+1	STANOVANJE		59.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	177.00	20.00%	0.25	0.75	P+1+Pk
218	dio 767	292.87	130.00	P	STAMBENO-POSLOVNI		130.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT + NADOGRADNJA	260.00	20.00%	0.44	0.89	P+1
219	652; 651; 649	627.19	110.00	P+1+Pk	STANOVANJE	90.00	200.00	1 POSTOJEĆI+DOGRADNJA	600.00	20.00%	0.32	0.96	P+1+Pk
220	653	385.93			STANOVANJE	165.00	165.00	1 NOVI OBJEKAT	660.00	20.00%	0.42	1.68	S+P+1+Pk
221	dio1914	121.34			ZELENILO								
222	dio1914	413.65			ZELENILO								
223	dio1914	1749.20			ZELENILO								
224	;885/2; 885/1	327.28			STANOVANJE	120.00	120.00	1 NOVI OBJEKAT	480.00	20.00%	0.36	1.46	S+P+2
225	821; dio1914; 835/2; dio 885/2; 882; dio 883; dio 884	4160.33			ZELENILO								
226	834; 836; 835/1	3224.49			STANOVANJE	1130.00	1130.00	8 NOVIH OBJEKATA	5650.00	20.00%	0.35	1.75	S+P+2+Pk
227	822	1445.48			STANOVANJE	560	560	3 NOVA OBJEKTA	3000	20.00%	0.37	2.07	S+P+4
228	88/2; 893/2;dio 891	421.65			STANOVANJE	150	150	1 NOVI OBJEKAT	600	20.00%	0.35	1.40	S+P+2
229	887; 888/1	431.72			STANOVANJE	340	340	1 NOVI OBJEKAT	2040	20.00%	0.78	4.70	G+S+P+4
	UKUPNO	193863.94	19013.73			33839.50	52853.23		187832.82				

NAPOMENA: MORSKO DOBRO JE U NADLEŽNOSTI MINISTARSTVA ZA EKONOMSKI RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA I OBRAĐIVAČE SE KROZ PLAN DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

OBRAĐIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva

DUP-a PRŽNO -KAMENOVO I za dio "PRŽNO - PODLIČAK"

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ
PARCELACIJA REGULACIJA NIVELACIJA

RAZMJERA
1:1000

LIST BR.
17

DATUM
03. 2009