

## ZAKON

### O URBANISTIČKOJ I GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

(Objavljen u "Sl. listu RCG"; br. 56/92, 16/95 i 23/95)

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Poslove inspeksijske kontrole nad izvršavanjem zakona i drugih propisa kojima se uređuju planiranje, uređenje prostora i izgradnja objekata vrši Ministarstvo uređenja prostora (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Stav 2. BRIŠE SE! ("Sl. list RCG" br. 23/95, na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi).

##### Član 2.

Inspektor u vršenju inspeksijske kontrole ima obaveze i ovlašćenja utvrđena Zakonom o inspeksijskoj kontroli i ovim zakonom.

Za prinudno izvršenje, po nalogu inspektora, formira se služba za izvršenje.

#### II. VRŠENJE INSPEKCIJSKE KONTROLE

##### 1. Urbanistička inspekcija

##### Član 3.

BRIŠE SE. ("Sl. list RCG" br. 16/95)

##### Član 4.

BRIŠE SE. ("Sl. list RCG" br. 16/95)

##### Član 5.

BRIŠE SE. ("Sl. list RCG" br. 16/95)

##### Član 6.

BRIŠE SE. ("Sl. list RCG" br. 16/95)

##### Građevinska inspekcija

##### Član 7.

Poslove inspeksijske kontrole, u oblasti građevinarstva, Ministarstvo obavlja neposredno preko inspektora za građevinarstvo.

##### Član 8.

Inspektor za građevinarstvo ima obavezu i ovlaštenje da u vršenju inspekcijske kontrole provjerava, naročito:

- 1) da li je za gradnju objekta nadležni organ izdao odobrenje za građenje,
- 2) da li je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima za projektovanje objekata u građevinarstvu,
- 3) da li je izgradnja objekta ustupljena u skladu sa propisima,
- 4) da li se radovi izvode ili je objekat izgrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje,
- 5) da li se izgradnja objekta vrši prema propisima o izgradnji objekata i važećim propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu,
- 6) da li građevinski materijal i prefabrikovani elementi koji se ugrađuju odgovaraju važećim propisima i standardima i da li su izvođači investitor za njih pribavili potreban atest odnosno da li se vrše propisana ispitivanja materijala i elemenata,
- 7) da li je za izgrađeni objekat, odnosno izvedene radove, nadležni organ izdao odobrenje za upotrebu i da li su primjedbe Komisije za tehnički pregled otklonjene u ostavljenom roku, i
- 8) da li postojeći objekat zbog fizičke dotrajalosti ili drugih uzroka predstavlja opasnost po život ljudi, bezbjednost saobraćaja, susjedne objekte i okolinu.

### **Član 9.**

Kad utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis inspektor za građevinarstvo ima obavezu i ovlaštenje da:

- 1) zabrani građenje, odnosno rekonstrukciju objekta:
  - ako se u ostavljenom roku ne otklone utvrđene nepravilnosti,
  - ako se izgradnja objekta vrši bez odobrenja za građenje;
  - ako izgradnja objekta nije ustupljena u skladu sa propisima,
  - ako se izgradnja objekta ne vrši prema propisima o izgradnji objekata i važećim propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu,
  - ako se izgradnja objekta vrši na osnovu odobrenja za građenje koje je poništeno.
- 2) Izreći mandatnu kaznu:
  - za zabrane iz tač. 1. ovog člana,
  - ako je objekat izgrađen mimo tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje,

- ako se objekat koristi bez upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa.

3) naredi rušenje i uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta:

- ako se izgradnja objekta vrši pored zabrane u smislu tač.1. ovog člana ili je objekat izgrađen bez odobrenja za građenje,

- ako investitor objekta ne podnese u ostavljenom roku zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

- ako je po blagovremenom zahtjevu za izdavanje odobrenja za građenje donijeto pravosnažno rešenje kojim se zahtjev investitora odbacuje ili odbija,

- ako utvrdi nedostatke pri izgradnji objekta zbog kojih postoji opasnost za stabilnost objekta, bezbjednost života ljudi i sl. a ti se nedostaci i nepravilnosti ne mogu otkloniti,

4) naredi uklanjanje privremeno izgrađenih objekata na gradilištu (barake, nastrešnice, instalacije i drugi pomoćni objekti i uređaji), ako investitor tih objekata iste ne ukloni u roku od mjesec dana od dana početka korišćenja objekta radi kojeg su izgrađeni na gradilištu,

5) naredi da sei postojeći objekat poruši zbog fizičke dotrajalosti ili drugih uzroka ako zbog toga prijeti opasnost po život ljudi, bezbjednost saobraćaja, susjedne objekte i okolinu, izuzev ako je objekat proglašen spomenikom kulture,

6) predloži Ministarstvu da poništi odobrenje za građenje ili odobrenje za upotrebu objekta ako ustanovi da su izdati suprotno propisima.

### **III. KAZNE NE ODREDBE**

#### **Član 10.**

Mandatnom kaznom od 300.000 dinara kazniće se za prekršaj fizičko lice, odgovorno lice u pravnom licu ili lice koje samostalno obavlja djelatnost, za utvrđene nepravilnosti iz čl. 5. tač. 2. i čl. 9. tač. 2. ovog zakona.

#### **Član 11.**

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe:

1. Zakon o urbanističko-građevinskoj inspekciji ("Sl. list SRCG" br. 29/90), i

2. Poglavlje XI. - nadzor i upravne mjere - odredbe člana 86, 87. i 90. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl. list SRCG" br. 29/90 i 46/90).

#### **Član 12.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. list RCG".