

STUDIJA SLUČAJA: PROPAST SOLANE „BAJO SEKULIĆ“ ZBOG INTERESA DOMAĆIH TAJKUNA



Zemljište ulcinjske Solane se prostire na 14,5 kvadratnih kilometara

I: UVOD: Ulcinjska Solana „Bajo Sekulić“ je jedno od najstarijih preduzeća u Crnoj Gori, koje se prostire na površini od 14,5 kvadratnih kilometara. Po svojoj površini ona je među deset najvećih na Mediteranu. Najstariji solanski bazeni su građeni od 1926. do 1934. godine, a Solana je projektovana za proizvodnju 30 hiljada tona soli godišnje¹. Vrijednost ovog preduzeća je 2000. godine procijenjena na 110,3 miliona tadašnjih njemačkih maraka, što odgovara iznosu od oko 55 miliona eura.

U nastavku studije biće opisan način na koji je Fond za zajednička ulaganja „Eurofond“, vlasnički povezan sa domaćim kontroverznim tajkunom Veselinom Barovićem², zajedno sa bivšim stečajnim upravnikom Miloradom Ikovićem u periodu od 2005. godine sistemski uništio preduzeće kroz donošenje niza štetnih poslovnih odluka, a sve sa ciljem da privatizacioni fond ostvari većinsko vlasništvo u Solani.

II: PLAN PRIVATIZACIJE SOLANE: U Planu privatizacije za 2000. godinu³ i 2001. godinu⁴ bilo je predviđeno da će Solana „Bajo Sekulić“ AD Ulcinj biti privatizovana putem dva metoda, odnosno kroz metod masovne vaučerske privatizacije i kroz metod prodaje akcija na tržištu - takozvani „batch sale“. Metod masovne vaučerske privatizacije podrazumijevao je zamjenu akcija za privatizacione vaučere, dok metod „batch sale“ predstavlja kombinaciju metoda prodaje akcija i dokapitalizacije preduzeća, koji se sprovodi uz ubranu proceduru javne tenderske prodaje. Ukupno 59,28 odsto kapitala opredijeljeno je za masovnu vaučersku privatizaciju, 10,43 odsto akcija je pripadalo radnicima, a 35,83 odsto kapitala planirano je za prodaju metodom „batch sale“. Do 2003. godine prodato je 59,37 odsto kapitala ulcinjske Solane.

U 2003. i 2004. godini planirano je da se preostali dio od 40,63 odsto kapitala Solane privatizuje kroz traženje strateškog partnera.⁵ Naime, te godine postojala je zainteresovanost inostranog partnera za privatizaciju Solane, ali organi upravljanja nijesu donijeli odluku o dokapitalizaciji, budući da su privatizacioni investicioni fondovi bili protiv ove vrste

„SOLANA“

Preko posrednika postoji zainteresovanost inostranog partnera za privatizaciju Solane. Izvršena je priprema tenderske dokumentacije, ali organi upravljanja nijesu donijeli odluku o dokapitalizaciji. Privatizacioni fond ne žele ovaj model dokapitalizacije da se realizuje u ovom društvu.

Izveštaj Savjeta za privatizaciju

¹ <http://solana-ulcinj.me/login>

² Kontroverzni biznismen Veselin Barović slovi za bliskog prijatelja premijera Mila Đukanovića

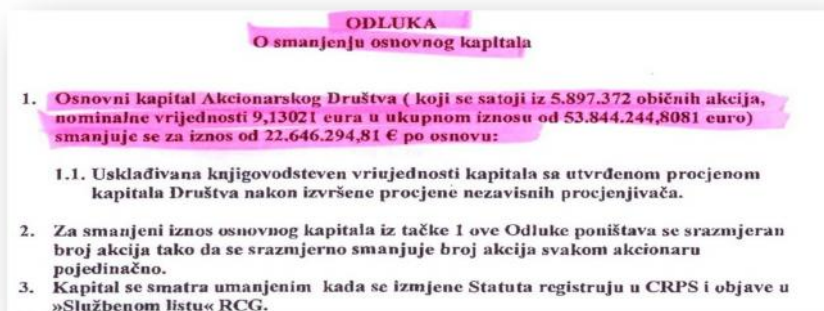
³ Odluka o planu privatizacije za 2000. godinu (Službeni list RCG, broj 31/00)

⁴ Odluka o planu privatizacije za 2001. godinu (Službeni list RCG, broj 18/01)

⁵ Odluka o planu privatizacije za 2003. godinu (Službeni list RCG, broj 12/03) i Odluka o planu privatizacije za 2004. godinu (Službeni list RCG, broj 24/04)

dokapitalizacije.⁶ U tom trenutku tri većinski najveća vlasnika kapitala Solane bili su Fond za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore (26,86 odsto), Privatizacioni fond „Eurofond“ Podgorica (20,39 odsto) i Privatizacioni fond „Moneta“ (11,04 odsto).⁷

III: EMISIJA AKCIJA U IZNOSU OD PREKO ŠEST MILIONA EURA: Solana „Bajo Sekulić“ AD uvedena je u stečaj 2005. godine, kada je Privatizacioni fond „Eurofond“ posjedovao 33,87 odsto ukupnog kapitala u Solani, a Privatizacioni fond „Moneta“ 34,67 odsto kapitala.⁸ Te godine kapital preduzeća je umanjen za 22,6 miliona zbog usklađivanja knjigovodstvene i stvarne vrijednosti kapitala, pa je on utvrđen na oko 31,2 miliona eura. MANS ne raspolaže izvještajem o tržišnoj procjeni vrijednosti na osnovu koje je došlo do smanjenja akcionarskog kapitala preduzeća.



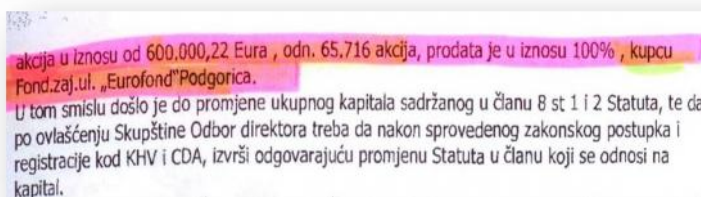
Kapital preduzeća umanjen za 22,6 miliona

U periodu od 2005. do 2010. godine Skupština akcionara Solane donijela je ukupno pet odluka o emisiji akcijskog kapitala u vrijednosti od skoro 6,7 miliona eura, od čega je prodato akcija u vrijednosti od skoro 5,9 miliona eura. Prva emisija akcija iznosila je 600 hiljada eura,⁹ druga 1,1 milion eura,¹⁰ treća 1,2 miliona eura,¹¹ četvrta dva miliona eura¹² i peta skoro 1,8 miliona eura.¹³ Sve emisije akcija su izvršene u cilju investiranja u proces proizvodnje u Solani, ali novac nikada nije uložen u te svrhe.¹⁴

EMISIJA AKCIJA SOLANE „BAJO SEKULIĆ“		
Godina	Planirano	Prodato
2005.	600.000	600.000
2007.	1.100.006	1.100.006
2008.	1.200.000	995.712
2008.	2.000.006	2.000.006
2009.	1.794.148	1.200.000
Ukupno:	6.694.160	5.895.724

Tabela 1: Povećanje kapitala prvdano ulaganjima u proizvodnju

Prva emisija akcija desila se 2005. godine kada je prodato akcija u vrijednosti 600 hiljada eura, a kupac je bio „Eurofond“. Prema raspoloživim podacima, uslijedile su nove dokapitalizacije, a do 2008. godine privatizacioni fond „Eurofond“ je ostvario



„Eurofond“ kupio akcije vrijedne 600 hiljada eura u Solani

⁶ Izvod iz Izvještaja o radu u 2003. godini Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Crne Gore broj 01-115 od dana 04. marta 2004. godine

⁷ Napomene uz finansijske iskaze za period 01.01.-31.12.2003. godine od juna 2004. godine

⁸ Zapisnik sa V sjednice skupštine akcionara AD Solana „Bajo Sekulić“ Ulcinj-u stečaju broj 388 od dana 28. juna 2005. godine

⁹ Odluka o emisiji akcija po osnovu prava preče kupovine od dana 23. juna 2005. godine

¹⁰ Odluka o emisiji akcija po osnovu prava preče kupovine broj 23/sk od dana 30. novembra 2006. godine

¹¹ Odluka o zatvorenoj ponudi emisije akcija postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine kada emitent izdaje samo obične akcije broj 35/sk od dana 28. februara 2008. godine

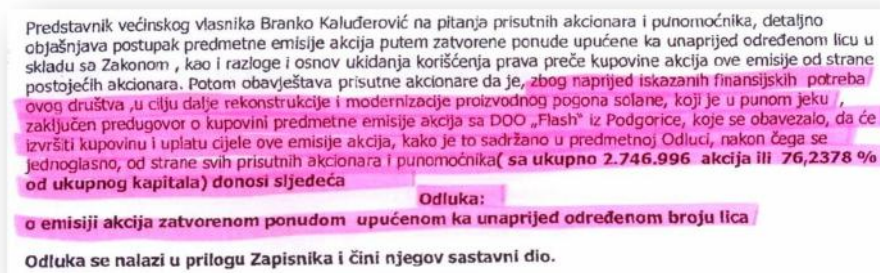
¹² Odluka o emisiji zatvorenom ponudom upućenom ka unaprijed određenom broju lica broj 46/sk od dana 05. maja 2008. godine

¹³ Odluka o zatvorenoj ponudi emisije akcija postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine kada emitent izdaje samo obične akcije broj 708 od dana 24. juna 2009. godine

¹⁴ Finansijski izvještaji preduzeća koje posjeduje MANS pokazuju da investicionih ulaganja bukvalno nije bilo

većinsko vlasništvo u Solani sa oko 75 odsto akcijskog kapitala.¹⁵

Upravo 2008. godine donijeta je još jedna odluka o emisiji akcija zatvorenim ponudom upućenom ka unaprijed određenom licu, u vrijednosti od dva miliona eura.¹⁶ Emisija je bila usmjerena ka firmi „Flash“ doo iz Podgorice, koju su 2007. godine, pored ostalih, osnovali Veselin Barović i Boiša Šotra, oba članovi Odbora direktora ulcinjske Solane u tom trenutku.¹⁷



Predstavnik većinskog vlasnika Branko Kaluđerović na pitanja prisutnih akcionara i punomoćnika, detaljno objašnjava postupak predmetne emisije akcija putem zatvorene ponude upućene ka unaprijed određenom licu u skladu sa Zakonom, kao i razloge i osnov ukidanja korišćenja prava preče kupovine akcija ove emisije od strane postojećih akcionara. Potom obavještava prisutne akcionare da je, zbog naprijed iskazanih finansijskih potreba ovog društva, u cilju dalje rekonstrukcije i modernizacije proizvodnog pogona solane, koji je u punom jeku, zaključen predugovor o kupovini predmetne emisije akcija sa DOO „Flash“ iz Podgorice, koje se obavezalo, da će izvršiti kupovinu i uplatu cijele ove emisije akcija, kako je to sadržano u predmetnoj Odluci, nakon čega se jednoglasno, od strane svih prisutnih akcionara i punomoćnika (sa ukupno 2.746.996 akcija ili 76,2378 % od ukupnog kapitala) donosi sljedeća

Odluka: o emisiji akcija zatvorenim ponudom upućenom ka unaprijed određenom broju lica

Odluka se nalazi u prilogu Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Emisija akcija unaprijed određena Barovićevoj firmi

Iako je stečajni upravnik Solane Milorad Iković od 2005. godine u potpunosti bio upoznat sa poslovanjem preduzeća i činjenicom da se novac od dokapitalizacija ne ulaže u proces proizvodnje u Solani, on nije preduzeo niti jedan korak kako bi obezbijedio održivi rad preduzeća. Naprotiv, stečajni upravnik je odobrio svaku dokapitalizaciju¹⁸, iako je prethodno ukazivao da se Plan reorganizacije firme ne sprovodi, da novi vlasnici zaključuju nepovoljne kreditne aranžmane sa teretom hipoteke na imovini Solane, te da se nenamjenski troše sredstava iz investicionih kredita. Na ovaj način stečajni upravnik je direktno omogućio privatizacionom fondu „Eurofond“ da dođe do većinskog vlasništva u preduzeću.

IV: RASTU GUBICI SOLANE IZ GODINE U GODINU: Finansijsko stanje preduzeća se od 2005. godine naglo pogoršavalo. Firma, koja je do trenutka uvođenja u stečaj maltene poslovala bez gubitaka, dovedena je do nepokrivenog gubitka od 7,9 miliona eura na kraju 2013. godine.

U finansijskim izvještajima Solane „Bajo Sekulić“ za 2005. godinu prikazani su finansijski parametri koji jasno svjedoče da je firma znatno smanjila prihode od proizvodnje, uvećala kratkoročne obaveze iz poslovanja na 1,3 miliona eura, dok su obaveze za poreze na kraju te godine iznosile 821,9 hiljada eura. Firma je iskazala ukupni gubitak u poslovanju od 271,9 hiljada eura.¹⁹

U 2006. godini nepokriveni gubitak firme je bio 949.017 eura, u 2007. godini dostigao je iznos od 1.262.027 eura.²⁰ U 2008. godini gubitak je bio 1.232.058 eura,²¹ a godinu kasnije je porastao na sumu od čak 3.209.409 eura.²² Godine 2010. Solana „Bajo Sekulić“ iskazala je u svojim finansijskim izvještajima nepokriveni gubitak od čak 5.457.540 eura,²³ a 2011. godine nastavlja se trend rasta gubitka i on je iznosio 6.339.458 eura.²⁴ U 2012. godini gubitak je porastao na 6.879.561, a 2013. godine je iznosio 7.965.928 miliona eura.²⁵

¹⁵ Zapisnik sa vanredne sjednice Skupštine akcionara AD Solana „Bajo Sekulić“ u stečaju Ulcinj broj 43/sk od dana 28. februara 2008. godine

¹⁶ Odluka o emisiji zatvorenim ponudom upućenom ka unaprijed određenom broju lica broj 46/sk od dana 05. maja 2008. godine

¹⁷ Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Flash“ doo Podgorica

¹⁸ Izjava broj 1930 od dana 15. septembar 2006. godine; Izjava broj 802 od dana 28. maj 2008. godine; Izjava broj 50/1 SK od dana 25. jun 2008. godine

¹⁹ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD u stečaju za 2005. godinu

²⁰ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2007. godinu

²¹ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2008. godinu

²² Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2009. godinu

²³ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2010. godinu

²⁴ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2011. godinu

²⁵ Bilans uspjeha i bilans stanja Solane „Bajo Sekulić“ AD za 2013. godinu

GODINA	NEPOKRIVENI GUBITAK SOLANE
2005.	271.962
2006.	949.017
2007.	1.262.027
2008.	1.232.058
2009.	3.209.409
2010.	5.457.540
2011.	6.339.458
2012.	6.879.561
2013.	7.965.928

Tabela 2: Ogroman nepokriveni gubitak

V: PROSTORNI PLAN PO ŽELJI EUROFONDA: Skupština Crne Gore je na sjednici u martu 2008. godine usvojila Odluku o donošenju Prostornog plana Crne Gore,²⁶ kojim je za zemljište Solane predviđena prenamjena, odnosno njegovo pretvaranje u turističku zonu. Time je vrijednost zemljišta, koje je većinski u vlasništvu „Eurofonda“, znatno povećana.

2.4.3.1-3 Pretvaranje vojnih kompleksa i industrijskih zona u turističke zone. Prestanak industrijskih i vojnih aktivnosti obezbijediće potencijale za stvaranje novih turističkih zona u okviru priobalja. Ove lokacije mogu uključiti: Kumbor, Remontni zavod – Tivat, kompleks iza Krašića u Tivtu, preko puta Kumbora, na Luštica - Pristan, rt Trašte pored Bigova, Ostrvo cvijeća, Platomune, Maljevik/Crni rt, dio u okviru Luke Bar, Volujicu, Valdanos, Karaulu na Bojani, Mamulu, Donju i Gornju Arzu, Adu Bojanu, Solanu Ulcinj, Exportbilje u Risnu, Radionica i skladišta u Zelenici i dr.

Iz izmijenjenog Prostornog plana Crne Gore

Međutim, Skupština Crne Gore je krajem jula 2012. godine opet donijela Odluku o izmjeni i dopuni Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine,²⁷ prema kojem je zemljište Solane ponovo dobilo status poljoprivrednog. Zbog ove odluke „Eurofond“ je pokrenuo postupak pred Ustavnim sudom.²⁸

U međuvremenu, Solana je 2011. godine izgubila pravo na eksploataciju soli. Firma je još u maju 2007. godine podnijela zahtjev za produženje ugovora o pravu na eksploataciju soli,²⁹ koji je bio istekao. Iako je Ministarstvo ekonomije pripremlilo Predlog odluke o produženju prava na eksploataciju, ona nije usvojena, ali je Vlada Crne Gore na sjednici u januaru 2011. godine odlučila da nastavi početi postupak produženja prava na eksploataciju morske soli.³⁰

Vlada Crne Gore je na sjednici krajem jula 2011. godine prihvatila predlog ugovora i nakon toga se stupilo u kontakt sa stečajnim upravnikom koji je obavijestio nadležno ministarstvo da je u međuvremenu nad Solanom „Bajo Sekulić“ otvoren postupak namirenja povjerilaca iz stečajne mase dužnika, budući da preduzeće nije ispunilo predviđeni Plan reorganizacije u petogodišnjem roku.³¹ Vladi Crne Gore je potom oduzela Solani pravo na eksploataciju soli.³²

²⁶ Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Crne Gore od dana 18. marta 2008. godine

²⁷ Odluka o izmjeni i dopuni prostornog plana Crne Gore do 2020. godine broj 00-71/11-27/5 od dana 26. jula 2012. godine

²⁸ Članak iz dnevne novine Dan „Eurofond traži zemljište Solane ili 200 miliona“ od dana 01. aprila 2014. godine

²⁹ Odluka o produženju prava na eksploataciju morske soli na ležištu „Štojska kneta“, Opština Ulcinj

³⁰ Zaključak Vlade Crne Gore broj 03-7859 od dana 01. septembra 2011. godine

³¹ Informacija o statusu Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne vode iz ležišta „Čeoče“ (AD Bjelasica Rada) i Ugovora o koncesiji za eksploataciju morske soli sa lokaliteta „Štojska kneta“ (AD Solana Bajo Sekulić“)

³² Zaključka Vlade Crne Gore broj 03-11461/4 od dana 08. decembra 2011. godine

VI: OPTEREĆENOST IMOVINE HIPOTEKAMA: Nekretnine Solane „Bajo Sekulić“ opterećene su hipotekama u korist Prve banke Crne Gore i Crnogorske komercijalne banke (CKB).³³ Hipoteke su upisane na osnovu rješenja iz 2007. i 2008. godine.³⁴

Naime, sredinom decembra 2004. godine zaključen je Sporazum između ulcinjske Solane i CKB banke, kojim je Solana prihvatila da se kao obezbjeđenje novčanog potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu od 02. decembra 2004. godine u iznosu od 291.236 eura, zasnue založno pravo na nepokretnosti koja je upisana u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, ukupne površine zemljišta 14.527.685 kvadrata, kao i na svim objektima i zgradama.³⁵ Solana se obavezala da neće otuđivati niti opterećivati navedene nepokretnosti bez saglasnosti banke.³⁶ Uprava za nekretnine je krajem decembra iste godine dozvolila upis hipoteke u korist banke na nepokretnostima.³⁷

Novi Ugovor o hipoteci zaključen je sredinom februara 2006. godine između Solane „Bajo Sekulić“ i CKB banke.³⁸ Ugovorom je određeno da se po osnovu kredita od 31. januara 2006. godine u iznosu od 400 hiljada eura, i rokom otplate godinu dana, upiše hipoteka na imovini upisanoj u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje.³⁹ Solana nije mogla otuđiti imovinu niti je dati u zakup bez saglasnosti banke, a banka se obavezala da će nakon izmirenja potraživanja osloboditi imovinu od hipoteke, a ukoliko ne bude izmireno, dugovanje će se namiriti iz cijene postignute vansudskom prodajom.

Naredni Ugovor o dugoročnom kreditu zaključen je početkom jula 2007. godine između Prve banke i Solane. Kredit koji je ova banka odobrila Solani iznosio je pola miliona eura, sa rokom vraćanja do 60 mjeseci, i kamatom od 6,5 odsto na godišnjem nivou.⁴⁰

Prva banka je sa Solanom zaključila u septembru 2007. godine i Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci,⁴¹ kojim se obezbjeđuje potraživanje od pola miliona eura koje je nastalo po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu od 06. jula 2007. godine.⁴² Vrijednost nepokretnosti koje se zalažu iznose preko 33 miliona eura.⁴³ Ulcinjska Uprava za nekretnine je u oktobra iste godine donijela Rješenje kojim se dozvoljava upis hipoteke na nepokretnostima⁴⁴ u katastarskom operatu po osnovu pomenutog ugovora.⁴⁵

Sledeći Ugovor o revolving kreditu zaključen je oktobra 2007. godine između Prve banke i ulcinjskog preduzeća, i to za iznos od 100 hiljada eura, i rokom kreditiranja do oktobra 2008. godine.⁴⁶ Kredit će se vraćati iz priliva Solane po osnovu prodaje robe i usluga iz asortimana preduzeća.

³³ Pravo zaloga hipoteke upisano je na objektima Solane „Bajo Sekulić“ AD u Ulcinju, tačnije na javnom parkiralištu, poslovnim zgradama u privredi, objektima za upotrebnu vodu, elektroenergetskim objektima, zamljištu uz privredne zgrade, zgradama u industriji i rudarstvu, objektima gasovoda, kanalima.

³⁴ List nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj, od dana 03. septembra 2015. godine

³⁵ Založno pravo se zasniva na katastarskoj parceli 30 i broj 358, 359, 360, 361, 362, 363, 395, 396, 398, 410, svojina ulcinjske Solane u Opštini Ulcinj

³⁶ Zapisnik o Sporazumu od dana 16. decembra 2004. godine

³⁷ Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj broj 060-306/04 od dana 24. decembra 2004. godine

³⁸ Ugovor o hipoteci broj 230 od dana 14. februara 2006. godine

³⁹ Nepokretnosti su: katastarska parccela broj 30, i brojevi 358, 359, 360, 361, 362, 363, 395, 396, 398, 410 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj

⁴⁰ Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20073777 od dana 06. jula 2007. godine

⁴¹ Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 0401/4247 od dana 17. septembra 2007. godine

⁴² Potraživanje je upisano u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, odnosno katastarskim parcelama broj 30/2, 358, 359, 360, 361/1, 362, 363/2, 363/1, 363/3, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 405, 406, 407, 410, Opština Ulcinj

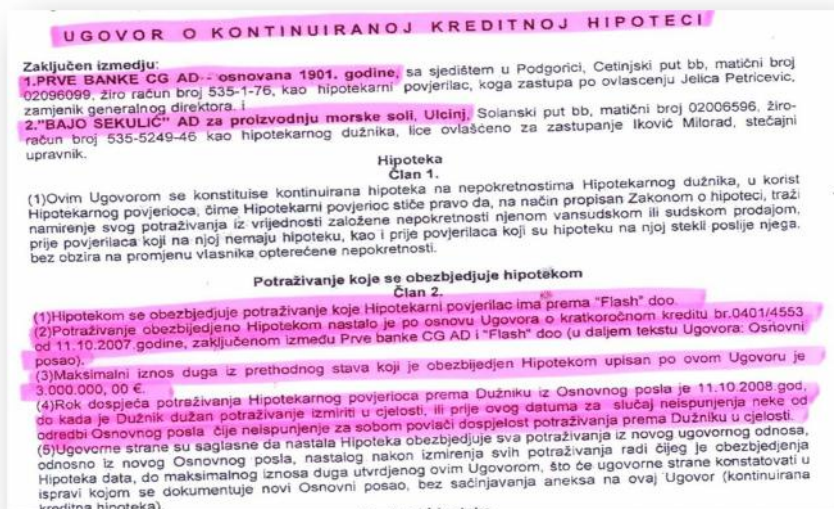
⁴³ Procjena vršena na dan 04. maj 2007. godine

⁴⁴ Hipoteka se upisuje na katastarskim parcelama broj 30/2, 358, 359, 360, 361/1, 362, 363/2, 363/1, 33/3, 363/3, 363/1, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 405, 506, 407, 410, upisanih u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj

⁴⁵ Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj, broj 060-2818/07 od dana 17. oktobra 2007. godine

⁴⁶ Ugovor o revolving kreditu broj 04-420-0400610.3 od dana 01. oktobra 2007. godine

Naredeni Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je polovinom oktobra 2007. godine između Prva banke i firme „Flash“ doo Podgorica. Kratkoročni kredit je iznosio tri miliona eura, rokom od godinu dana, i kamatom od 8,5 odsto na godišnjem nivou.⁴⁷ Prva banka je sa Solanom zaključila Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipototeci početkom avgusta 2008. godine radi obezbjeđivanja potraživanja koje Prva banka ima prema firmi „Flash“ doo.⁴⁸ Potraživanja su upisana u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje u Opštini Ulcinj, zašta je ulcinjska Uprava za nekretnine avgusta iste godine donijela rješenje o upisu hipoteke.⁴⁹



Hipoteka na nepokretnostima Solane zbog duga od tri miliona eura firme "Flash" doo

Konačno, Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci zaključen je sredinom marta 2008. godine između Prve banke i Solane, radi obezbjeđenja potraživanja od 1,1 milion eura, sa godišnjom kamatom od 6,5 odsto, i rokom dospelja do marta 2015. godine.⁵⁰ Potraživanja su upisana u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, u Opštini Ulcinj.⁵¹ Nadležna Uprava za nekretnine

donijela je Rješenje krajem avgusta iste godine kojim se dozvoljava upis hipoteke po osnovu navedenog Ugovora.⁵²

VII: PRODAJA IMOVINE ULCINJSKE SOLANE: Počev od 2012. godine stečajni upravnik oglašava prodaju imovine ulcinjskog preduzeća. Tako je u januaru 2012. godine oglašena prodaja po početnoj cijeni od 257,8 miliona eura, za koju nije bilo zainteresovanih.⁵³ Nakon toga, imovina Solane „Bajo Sekulić“ je bezuspješno prodavana još jedanest puta, a svakim tenderom cijena je umanjivana, da bi sredinom 2015. godine oglašena njena prodaja za iznos od 169 miliona eura.⁵⁴

Iz izvještaja Savjeta za privatizaciju, koji je objavljen u junu 2013. godine, proizilazi da nije data saglasnost da je tokom privatizacionog procesa plaćena tržišna naknada za ulcinjsko preduzeće.⁵⁵ MANS ne raspolaže informacijama da li je Savjet za privatizaciju do kraja septembra 2015. godine dao ovu saglasnost.

⁴⁷ Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20074553 od dana 11. oktobra 2007. godine

⁴⁸ Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 17-01/3485 od dana 07. avgusta 2008. godine

⁴⁹ Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj broj 060-1501/08 od dana 20. avgusta 2008. godine

⁵⁰ Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci broj 17-01/3462 od dana 14. marta 2008. godine

⁵¹ Potraživanje je upisano u list nepokretnosti broj 182 KO Ulcinjsko Polje, odnosno katastarskim parcelama broj 30/2, 358, 359, 360, 361/1, 362, 363/2, 363/1, 363/3, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 405, 406, 407, 410, Opština Ulcinj

⁵² Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj, broj 060-1502/08 od dana 20. avgusta 2008. godine

⁵³ Članak nezavisnog dnevnika Vijesti, „Propalo i drugo javno nadmetanje za prodaju Solane“ od dana 25. jula 2012. godine

⁵⁴ Članak sa portala Bankar „Za Solanu nema zainteresovanih“ od dana 28. maja 2015. godine

⁵⁵ Izvještaj o realizaciji plana privatizacije za period od 01. januara do 30. juna 2013. godine, od jula 2013. godine