

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 2008 godine u između

1. *OBRADOVIĆ (Vojislava) SAŠA* iz *Pijevalja UL. MILA PERUNIČIĆA BR.4/8* (m.b.g. ~~000000000000000000~~ lična karta broj. ~~000000000000000000~~ izdata od *PLJEVLJA* ... kao prodavca (u daljem tekstu-prodavac)

2. *VUKSANOVIĆ (Vuksana) BOŽIDAR* iz *Podgorice, UL. Mila Radunović S-2/2* (m.b.g. ~~000000000000000000~~ lična karta broj ~~000000000000000000~~, izdata od .c.b. Podgorica, kao kupca (u daljem tekstu-kupac), koga zastupa po punomoćju *Stobodan Stojanovic* iz *Podgorice*

Član 1.

Predmet ovog ugovora je kat.parcela broj: 3019/4, potes Trmajevci, koju čini livada 4 klase, površine 200m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 1854, K.O. Zabljak-1, na ime prodavca.

Član 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora za iznos od 22 000 € (dvadeset dvije hiljade evra), koju cijenu je kupac u cjelosti isplatio prodavcu na dan zaključenja ovog ugovora, kada je kupac i stupio u posjed predmetne kat.parcele, te po tim osnovama među ugovaračima nema međusobnih potraživanja.

Sve troškove i obaveze nastale zbog prenosa vlasništva snosi kupac, a sve obaveze nastale prije zaključenja ovog ugovora (porezi i slično) snosi prodavac, koji je dužan da ih izmiri do dana ovjere ovog ugovora.

Član 3.

Prodavac je saglasan da kupac po zaključenju i ovjeri ovog ugovora kod nadležnog organa, može samostalno da preduzme sve radnje oko uknjižbe na svoje ime nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a prodavac je isplatom ugovorene cijene u potpunosti izmiren, i odriče se bilo kakvih naknadnih potraživanja ili osporavanja ovog ugovora.

Član 4.

Prodavac garantuje kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da nije pod sporom i da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili stvarnim pravima. U slučaju bilo kakvog spora oko uknjižbe ili naknadnih osporavanja vlasništva, prodavac je dužan stati u odbranu prava kupca, i nadoknaditi mu svu štetu u skladu sa odredbama "Zakona o obligacionim odnosima".



Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

Član 6.

Ugovarači su saglasni da se ovaj ugovor ne može pobijati po bilo kom osnovu.

Član 7.

U slučaju bilo kakvog spora oko ovog ugovora, nadležan je sud u Podgorici.

Član 8.

U znak saglasnosti da ugovor sadrži slobodno izraženu volju ugovarača, oni ga dobrovoljno svojeručno potpisuju.

UGOVORNE STRANE:

Prodavac:

[Handwritten signature of Obradović Saša]

Obradović Saša

za Kupca-punomoćnik

[Handwritten signature of Stojanović Slobodan]

Stojanović Slobodan

Op. br. 1578/08

Poručuje se da je - su _____

OBRADOVIĆ SAŠA i punomoćnik STOJANOVIĆ SLOBODAN

Svojeručno potpisao/la UGOVOR _____ u ispravu

priznao/la za _____ svoj potpis na ovoj ispravu

Istovjetnost imenovani _____ utvrđena je

Na osnovu lične karte br. _____

0257 PLJEVLJA I ~~0258~~ PODGORICA

_____ god. od _____

odnosno svjedocima _____, čija je

istovjetnost utvrđena _____.

Taka za opjeru od € 73,50 naplaćena je i poništena.

Osnovni sud u Jabljaku _____

Dana 18.12.2008. god. _____

