

d.o.o. "NORMAL - COMPANY"

Broj

1155

Podgorica



UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 08.10.2009.god., u Podgorici, između:

1. D.O.O. "NORMAL COMPANY", Podgorica, Bul.Dzordza Vasingtona br.51, PIB 02314282, PDV 30/31-01956-6, koje zastupa izvršni direktor, Mile Gujić (u daljem tekstu: Prodavac)

i

2. VUKSANOVIC BOJANA, iz Podgorice, ul. Mila Radunovica S 2, JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu: Kupac).

PREDMET UGOVORA: Kupoprodaja poslovnog prostora

Clan 1.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nepokretnost: poslovni prostor br.7, katastarske oznake PD 50, površine 129 m², lamela "D", u stambeno-poslovnom objektu br.2, na katastarskoj parceli 2090/1122, upisan u LN br.6717 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Konik - sanacioni plan", Podgorica.

Clan 2.

Prodajna cijena nepokretnosti iz cl.1. Ugovora iznosi 78.600,00 € (slovima: sedamdeset osam hiljada sesto evra).

Clan 3.

Kupac je izvršio uplatu ugovorenog iznosa iz clana 2 Ugovora Prodavcu i to:

- iznos od 78.600,00 €

U kupoprodajnu cijenu je uracunat PDV (17 %).

Clan 4.

Prodavac se obavezuje da ugovorenu nepokretnost preda Kupcu u fazi grubih gradjevinskih radova, pod cim se podrazumijeva: zatvoren, neomalterisan poslovni prostor, sa projektovanom bravarijom i prikljucima za struju, vodu i telefon.

Prilikom primo-predaje sacinjava se poseban Zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane i koji je sastavni dio ugovora.



Clan 5.

Kupcu je zabranjeno izvodjenje bilo kakvih naknadnih radova na fasadi objekta, bez predhodno dobijene pismene saglasnosti od Prodavca, odnosno, autora Projekta objekta u kome se nalazi predmetna nepokretnost.

U slucaju da Kupac postupi suprotno ovoj ugovornoj odredbi duzan je da naknadi stetu nastalu na objektu, stetu pricinjenu trecim licima, kao i stetu po osnovu autorskih i drugih prava.

Clan 6.

Prodavac garantuje za kvalitet izvedenih radova na ugovorenoj nepokretnosti u roku od jedne godine od dana primo-predaje.

Prodavac ne garantuje za stetu, kao ni za nedostatke koji su nastali kao posledica radova koje je Kupac izveo nezavisno od Prodavca.

Clan 7.

Uslov za uknjizbu i sticanje prava vlasnistva na predmetnoj nepokretnosti je potpuno izmirenje ugovorenih obaveza Kupca.

Kupac je stoga obavezan da prije uknjizbe poslovnog prostora pribavi od Prodavca potvrdu da je u cjelosti isplatio ugovorenu prodajnu cijenu.

Nakon pribavljanja navedene isprave iz st.2. ovog clana, Prodavac ovlascuje Kupca da bez njegovog daljeg ucesca izvrši nesmetan upis vlasnistva na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine RCG - Podrucna jedinica Podgorica.

Clan 8.

Sve troskove koji nastanu nakon potpisivanja Ugovora, ukljucujuci troskove sudske ovjere Ugovora i uknjizbe predmetne nepokretnosti, snosi Kupac.

Clan 9.

Sve izjave uz ovaj Ugovor date su bez zablude i prema stvarnoj i slobodno izjavljenoj volji Kupca po svim bitnim elementima kupoprodaje u pogledu predmeta, cijene i preuzetih obaveza, pa ih Kupac prihvata kao svoje i sa punovaznim pravnim dejstvom u izvršenju ovog Ugovora.

Clan 13.

U slucaju spora po bilo kom osnovu primjenjivat ce se pozitivni zakonski propisi koji budu na snazi danom potrebe njihove primjene.

Clan 14.

Za sve sporove koji nastanu izmedju ugovornih strana nadležan je Osnovni sud, u Podgorici.

Clan 15.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 6 (sest) istovjetnih primjeraka, koje ugovaraci u znak svojih saglasnih i slobodno izrazenih volja svojerucno potpisuju.

PRODAVAC:

KUPAC:



Bojan Vuksanovic
br.l. [REDACTED] CB Pg

Bojan Vuksanovic