

CRNA GORA  
 NIKŠIĆ  
 NOTAR  
 KOSTIĆ LELA  
 STARO PAZARIŠTE BB

OTPRAVAK  
 IZVORNIKA

*Izvod*

Dana 25.11.2013.godine (dvadesetpeti jedanaesti dvijehiljadetrinaeste godine) u 11.00 časova (slovima: jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Kostić Lelom, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Staro Pazarište BB, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS - UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** pristupili su: -----

**1. Gospodin Janković Slavko** od oca Stojana rođen [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]) godine u Žabljaku, sa prebivalištem u Podgorici, na [REDACTED] JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od MUP-a CG PJ Podgorica dana 15.08.2008. godine sa rokom važenja do 15.08.2018. godine koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu, Prodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao iz ličnih sredstava i da je neoženjen. Za datu izjavu preuzima punu odgovornost u punom obimu i zahtjeva zaključenje ovog pravnog posla.-----

**2. Gospodin Golubović Luka** od oca Duška rođen [REDACTED] 1993. ([REDACTED] [REDACTED]) godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi [REDACTED], državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od MUP-a CG PJ Podgorica dana 18.09.2013.godine sa rokom važenja 18.09.2023.godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

**3. Gospodin Vojinović Golub** od oca Momira rođen [REDACTED] 1973. ([REDACTED] [REDACTED]) godine u Pljevljima, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi [REDACTED], državljanin Crne Gore, JMBG [REDACTED] čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED]

V.V.  
 B.

V.G.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

izdate od MUP-a CG PJ Pljevlja dana 23.12.2008. godine sa rokom važenja 23.12.2018. godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara (u daljem tekstu: KUPAC).

**4. Gospodin Vojinović Vukašin** od oca Radomira rođen 0 [redacted] 1971. ( [redacted] ) godine u Žabljaku, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi [redacted], državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od MUP-a CG PJ Podgorica dana 19.08.2008. godine sa rokom važenja 19.08.2018. godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila pa je notar izradila ovjereni prepis koji se kao prilog izvornika čuva u arhivi notara (u daljem tekstu: KUPAC).

**PRETHODNE NAPOMENE:**

Stranke su pristupile kod notara sa zahtjevom da notar postupi po nadležnosti prema sjedištu, a koja je Odlukom od strane Ministarstva Pravde Crne Gore broj 01-1834/11/1 od 27.07.2011. godine utvrđena na način, da su notari sa sjedištem u opštini Nikšić nadležni i za područje opštine Žabljak, te je notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet Ugovora o kupoprodaji nalazi na službenom području ovog notara.

**PRILOŽENA DOKUMENTACIJA:**

Prodavac je notaru predočio:

**1) List nepokretnosti 1833 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak pod brojem 0-0-2178/2013, dana 08.11.2013 godine;**

Notar je Prodavca poučila mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u **List nepokretnosti 1833 KO Žabljak I** kako bi se utvrdila precizno stanje, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, moglo doći do promjene podataka u smislu eventualnog upisa prava trećih lica u skladu sa voljom Prodavca ili bez njegove volje, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u njemu, u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

**2) Prepis ličnih isprava za stranke.**

Lične karte stranaka, nakon njihove identifikacije, se prilažu uz izvornik u

V.V.  
E.G.

V.G.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ovjerenom prepisu, dok su podaci o imenu oca, adresi, državljanstvu, zanimanju stranaka, bračnom stanju upisani na osnovu njihove usmene izjave. -----  
 Naprijed navedena dokumentacija je pročitana i u originalu i/ili, ovjerenom prepisu se prilaže uz izvornik zapisa -----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje Ugovora o kupoprodaji, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----

### UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

#### I PREDMET PRODAJE

1.1. Na osnovu predočene dokumentacije utvrđuje se da je predmet prodaje 1/2 idealnog dijela na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----

u " V " listu predmetnog Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----  
 garaža, PD 3, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8;-----  
 garaža, PD 4, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8-----  
 garaža, PD 5, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8-----  
 na kojima je kao vlasnik upisan Janković ( Stojan ) Slavko, JMBG 0712966293012 sa obimom prava svojine 1/1-----

1.2. Na osnovu predočene dokumentacije utvrđuje se da je predmet prodaje 1/1 obim prava svojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----

u " V " listu predmetnog Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----  
 poslovni prostor u privredi, PD 65, spratnosti 1P, površine 52m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli 3657/8;-----  
 poslovni prostor u privredi, PD 70, spratnosti P, površine 74m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli 3657/8;-----  
 na kojima je kao vlasnik upisan Janković ( Stojan ) Slavko, JMBG 0712966293012 sa obimom prava svojine 1/1-----

V.V.  
L.G.

V.G.

Strana 3 od 16

u " G " listu predmetnog Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I na označenoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.

1.3. Prodavac se obavezuje da prenese pravo susvojinu na nepokretnostima označenim u tački 1.1. i to na način da Kupcima svakome pojedinačno pripada po 1/6 idealnog dijela , a Prodavcu ostaje 1/2 idealnog dijela na nepokretnostima označenim kao garaže : PD3, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup>; PD 4, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> i garaža, PD 5, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup>, sve u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8.

1.4. Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na nepokretnostima označenim u tački 1.2. ovoga člana i to na način da Kupcima svakome pojedinačno pripada po 1/3 idealnog dijela na nepokretnostima označenim kao poslovni prostori u privredi i to : PD 65, spratnosti 1P, površine 52m<sup>2</sup> i PD 70, spratnosti P, površine 74m<sup>2</sup>, koji se nalaze u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli 3657/8, upisano u Listu 1833 KO Žabljak I-

i da ih preda u posjed odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, a Kupci se obavezuju da preuzmu u posjed označene nepokretnosti i da izmire ugovorenu cijenu na način i pod uslovima utvrđenim u članu II ovog Ugovora.-

#### II CIJENA

Na osnovu saglasne izjave ugovornih strana ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti iznosi: 125.900,00 eura (stotinudvadesetpet hiljada devetstotina eura), koju čini:

- a) iznos od 12.500,00€ ( dvanaest hiljada petstotina eura ) za suvlasničke djelove na nepokretnostima opisanim u tački 1.1. ( garaže )
- b) iznos od 113.400,00€ ( stotintrinaest hiljada četiristotine eura ) za suvlasničke djelove na nepokretnostima opisanim u tački 1.2. ( poslovni prostori ) utvrđena na način da prodajna cijena 1.m<sup>2</sup> poslovnog prostora iznosi 900,00€ ( devetstotina eura )

Svaki od Kupaca učestvuje u izmirenju cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene srazmjerno svom suvlasničkom udjelu na nepokretnostima koje su predmet prodaje.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Kupci neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa već isplatili Prodavcu ugovoreni iznos kupoprodajne cijene putem usmenog ugovora .

Na osnovu svih navedenih činjenica Prodavac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja prema Kupcima.

V.V.  
L.G.

V.G.

Strana 4 od 10

*M*

*Zamir*

### III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -----

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara. -----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. -----

Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja. -----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nekretninu kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi. -----

Notar je stranke upozorila i na okolnost da je kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka, u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio. -----

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat. -----

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnim nepokretnostima nema bilo kakvih upisanih ili neupisanih tereta i ograničenja privatnopravne ili javnopravne prirode, da ne postoji bilo čije pravo preče kupovine, te da je dužan da zaštiti kupca od pravnih pretenzija trećih lica po bilo kom osnovu. -----

Prodavac garantuje, da je nepokretnost slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjžženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. -----

Prodavac garantuje Kupcu da u periodu nakon potpisivanja ovog notarskog zapisa do upisa Kupca kao nosioca prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u katastru nepokretnosti, neće raspolagati, opteretiti ili na bilo koji drugi način promijeniti ili ugroziti pravni status predmetne nepokretnosti kakva je na dan potpisivanja ovog notarskog zapisa. -----

Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

V.V.

V.G.

Strana 5 od 10

L.G.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu. -----

#### IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne, a Prodavac izričito izjavljuje da Kupac može preuzeti u posjed predmetne nepokretnosti, uključujući koristi, terete i ostale obaveze, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora. Prodavac se obavezuje izmiriti sve obaveze koje terete nepokretnost do dana preuzimanja predmetne nepokretnosti u posjed.-----

Sa danom preuzimanja u posjed predmetnih nepokretnosti Kupci postaju obveznici za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.-----

#### V ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštila ugovornim stranama, da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima u pogledu prava preče kupovine -----

#### VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac Janković ( Stojan ) Slavko, JMBG 07-~~210999210023~~ je saglasna da se bez njegovog daljeg učešća i odobrenja Kupci Golubović Luka, JMBG ~~210999210023~~; Vojinović Golub JMBG ~~210999210018~~; Vojinović Vukašin JMBG ~~07-210999210023~~ mogu uknjižiti u Katastru nepokretnosti Uprave za nekretnine PJ Žabljak sa po:-----

1/6 obima prava susvojine na nepokretnostima koja je predmet ovog Ugovora, upisani u:-----

u "V" listu predmetnog Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----  
garaža, PD 3, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8;-----

garaža, PD 4, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8;-----

garaža, PD 5, spratnosti 1P, površine 14m<sup>2</sup> u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 3657/8;-----


6.2. Prodavac Janković ( Stojan ) Slavko, JMBG 07-~~210999210023~~ je saglasna da se bez njegovog daljeg učešća i odobrenja Kupci Golubović Luka, JMBG ~~210999210023~~; Vojinović Golub JMBG ~~210999210018~~; Vojinović Vukašin JMBG 07-~~210999210018~~ mogu uknjižiti u Katastru nepokretnosti Uprave za nekretnine PJ Žabljak sa po:-----

V.V.  
L.B.

V.G.

Strana 6 od 10





1/3 obima prava susvojinje na nepokretnostima koja je predmet ovog Ugovora, upisani u:-----  
 u "V" listu predmetnog Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I:-----  
 poslovni prostor u privredi, PD 65, spratnosti 1P, površine 52m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli 3657/8;-----  
 poslovni prostor u privredi, PD 70, spratnosti P, površine 74m<sup>2</sup> u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli 3657/8;-----

**VII KORIŠĆENJE PRIKLJUČNIH UREĐAJA, ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA, ZGRADE I ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA**-----

U naznačenoj stambenoj-poslovnoj zgradi i u predmetnim poslovnim prostorima, postoje priključni uređaji za električnu energiju, telefon, vodu, grijanje i ostali potrebni priključci, koje Kupci nakon prijema istog mogu slobodno i nesmetano koristiti. Troškove prijave pomenutih priključaka kao i taksa za odobrenje korišćenje istih na Kupca, snosi sam Kupac-----

Kupci su dužni da čuvaju i održavaju predmetne poslovne prostore na način da se drugim vlasnicima posebnih djelova stambeno-poslovne zgrade ne pričinjava nikakva šteta, a eventualne kvarove kojima se nanosi šteta na drugim posebnim ili zajedničkim djelovima zgrade ili dovodi u pitanje njihovo funkcionisanje, Kupac je obavezan da otkloni bez odlaganja.-----

Kupci su dužni da dopustiti pristup ovlaštenim licima u predmetne poslovne prostore ako je to potrebno za održavanje zajedničkih djelova stambeno-poslovne zgrade kao cjeline.-----

- Kupci na predmetnim poslovnim prostorima ne mogu vršiti prepravke koje bi mogle narušiti arhitektonski izgled zgrade ili umanjiti sigurnost ili stabilnost zgrade ili zajedničkog ili posebnog dijela ili ovim djelovima na drugi način nanijeti štetu.-----

Kupci predmetnih poslovnih prostora, kao vlasnik posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade, ima pravo da slobodno uživa, koristi se i raspolaze posebnim i zajedničkim djelovima i prostorijama u stambenoj-poslovnoj zgradi ( hodnici, liftovi, uređaji za centralno grijanje, vodovodne, električne i telefonske instalacije, zajednički uređaji i sl. ) u skladu sa njihovom namjenom i u mjeri koja odgovara pravima drugih vlasnika, pod uslovima da ne povrjeđuje prava drugih vlasnika i namjenu stambeno-poslovne zgrade.-----

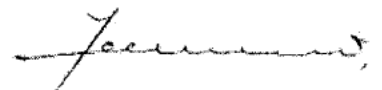
Troškove redovnog održavanja, hitnih i nužnih radova stambeno-poslovne zgrade, troškove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, kao i naknadu za održavanje higijene i naknadu za električnu rasvjetu i grijanje zajedničkih prostorija stambeno-poslovne zgrade ili dijelu stambeno-poslovne zgrade u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor, Kupac je dužan da snosi srazmjerno učešću površine predmetnih poslovnih prostora kao posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade u površini svih posebnih djelova, a prema stvarno učinjenim troškovima.-----

V.V.

V.G.

Strana 7 od 10

L.G.

**VIII UPRAVLJANJE STAMBENO-POSLOVNOM ZGRADOM**

Kupci predmetnog poslovnog prostora imaju pravo u obavezu da učestvuju u upravljanju stambenom-poslovnom zgradom i donošenju odluka o načinu korišćenja zajedničkih djelova zgrade njihovom održavanju, čuvanju, obezbjeđenju finansijskih sredstava za održavanje zgrade kao i o drugim pitanjima od značaja za korišćenje i održavanje stambeno-poslovne zgrade kao zajedničke nedjeljive svojine svih vlasnika posebnih djelova zgrade ( etažni vlasnici ), a u skladu sa odredbama Zakona o etažnoj svojini i Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

**IX TROŠKOVI I POREZI**

Ugovorne strane su se sporazumjele da u pogledu troškova i poreza u vezi sa ovim notarskim zapisom da su Kupci dužni izmiri obavezu poreza na promet nepokretnosti i troškove naknade za sačinjavanje notarskog zapisa, i troškove administrativnih taksi za upis prava kod nadležnog katastra nepokretnosti.

**X POUKE I UPOZORENJA**

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu Lista nepokretnosti 1833 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak pod brojem 0-0-2178/2013, dana 08.11.2013 godine, koji je od strane prodavca dostavljen notaru u vezi sa kojim stranke preuzimaju odgovornost za tačnost podataka o stanju nepokretnosti i činjenicama upisanim u javni registar u vezi sa istom;

da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€- 1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;

da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine;

da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.13.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.14.st.1 ZOP).

V.V.

V.G.

Strana 8 od 10

-6-



da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.

da će notar po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi CG, PJ Žabljak, a prepis Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma.

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

**OVLAŠĆENJE NOTARU:**

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležnog Katastra nepokretnosti PJ Žabljak.

Notar je ovlašćena da ukoliko je to potrebno za potrebe upisa u Katastar nepokretnosti ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Otpравак izvornika dobijaju:

Prodavac (3x)

Kupac (1x)

(1x) Uprava za nekretnije PJ Žabljak

(1x) Poreska uprava Pljevlja, ekspozitura Žabljak

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1, stav 1 i stav 3 u iznosu od 360.00 eura (slovima: tristotinešezdeset eura); tarifni broj 21 stav 3 u iznosu 36.00 tarifni broj 19 stav 1 u iznosu od 10.00 eura, na ovaj iznos se zaračunava i PDV po stopi 19% u iznosu 77,10 eura (slovima: sedamdesetsedam eura deset centi), što ukupno iznosi 483.00 eura (četristotineosamdesettri eura) po notarskoj tarifi (Sl. list CG br.06/2012).

Notar je strankama pročitala ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerila se da on odgovara volji stranka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom.

V.V.  
L.G.

V.G.

LN

*[Handwritten signature]*

kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i notar. ....  
U Nikšiću, dana 25.11.2013. godine u 11.00časova. ....

PRODAVAC

*Janković Slavko*  
Janković Slavko, JMBG ~~0712700270022~~

KUPAC

*Golubović Luka*  
Golubović Luka, JMBG ~~1511200000023~~

KUPAC

*Vojinović Golub*  
Vojinović Golub JMBG ~~2111200000016~~

KUPAC

*Vojinović Vukašin*  
Vojinović Vukašin JMBG ~~0511200000019~~

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KOSTIĆ LELA  
NIKŠIĆ

*Notar*  
*Kostić Lela*

