

OPŠTINA	AD Ski Resort - Kolašin 1450 (Ski centar Bjelasica)
---------	---

<b>METODI PRIVATIZACIJE</b>
-----------------------------

Prodaja akcija	Prodaja poslovne aktive	Izdavanje akcija zaposlenima	Zamjena akcija za privatizacione vaučere	Upis novih akcija putem dokapitalizacije	Zamjena duga za akcije	Zajedničko ulaganje u kojem preduzeće koje se privatizuje ulaže poslovnu aktivu	Kombinacija metoda	Segmentacija (2000) Ostala društva za privatizaciju (2003) Privatizacija kroz stečaj (2004)
----------------	-------------------------	------------------------------	--	--	------------------------	---	--------------------	---

<b>OPIS SLUČAJA - IZ MEDIJA</b>
---------------------------------

Struktura kapitala u Ski Centru „Bjelasica” prije privatizacije bila je 80% akcija pripadalo je državnim fondovima i Zavodu za zapošljavanje, a 20% radnicima.

**Stečaj:**

Ski centar Bjelasica je ušlo stečaju od 28. aprila 1999. godine. Međutim, januara 2007. godine sudija Privrednog suda Nataša Bošković izjavila je da, na osnovu dokumentacije koju joj je dostavio zaposleni u Ski-centru Bjelasica Ratko Čogurić, osnovano sumnja da je po nalogu jednog, ili više moćnih pojedinaca, nezakonito uveden stečaj u tu kompaniju.<sup>1</sup> Ona smatra da ta kompanija nikad nije ni bila u stečaju, odnosno da je stečaj uveden 28. aprila 1999. godine nezakonit. Podsjetila je da je stečaj prvi put u Ski-centar uveden u martu 1998. godine i da je ukinut odlukom Vrhovnog suda u oktobru iste godine, na žalbu tadašnjeg direktora Luke Medenice, zbog bitne povrede procedure. Ona novodi da iako je odlukom Vrhovnog suda stečaj ukinut, kompanijom je nastavio da upravlja stečajni upravnik Mihailo Bojović, a Luki Medenici je onemogućen pristup u kompaniju, što se vidi iz njegovog dopisa Privrednom sudu. Prema izjavama bivših i tadašnjih zaposlenih u Ski-centru, ni oni ni uprava nikad nijesu bili obaviješteni da je po drugi put uveden stečaj u Ski-centar, a Boškovićeva konstatuje da je to urađeno kako bi im bilo onemogućeno da se ponovo žale Vrhovnom sudu. Boškovićeva navodi da se u stečajnom postupku uporno koristi broj predmeta pod kojim je prvi put otvoren stečaj, mada je slučaj dobio novi broj nakon što je taj postupak ukinuo Vrhovni sud. Osim toga, navela je sudija Bošković, prodaja imovine Ski-centra "Bjelasica" nije oglašena ni na oglasnoj tabli Privrednog suda, ni u Službenom listu, što je samo po sebi kršenje zakonske procedure i dovoljno da cijeli proces bude zaustavljen.<sup>2</sup>

Sudija Privrednog suda Nataša Bošković podnijela je tom sudu i vrhovnom državnom tužiocu Vesni Medenici prigovor, jer tvrdi da je prodaja skijališta Jezerine nezakonita. Ona je dodala da sud može, ukoliko se utvrdi da je kupac hotela Bjelasica nesavjestan, odbiti njegov zahtjev da mu se novac uložen u tu investiciju i da bi cjelokupan iznos, u tom slučaju, pripali opštini Kolašin.<sup>3</sup>

U martu 2007. godine, stečajni sudija Ski centra Bjelasica Veselin Vujošević kompletirao je ukradene spise iz ovog predmeta i prosljedio ga Apelacionom

<sup>1</sup> Vijesti, Bošković: Stečaj po nalogu moćnika, 23. 01. 2007

<sup>2</sup> Dan, Prodaja Jezerina nezakonita, 30. 01. 2007

<sup>3</sup> Dan, Bošković: I "Bjanka" bi mogla da se vrati opštini, 19. 02. 2007

sudu. Vujošević je početkom marta iste godine prijavio nestanak prvog i drugog rješenja o uvođenju stečaja u Ski centar i dokumenta kojim je imenovan stečajni upravnik Mihailo Bojović. Apelacioni sud, kojim je predsjedavao Vukoman Golubović, trebao je da odlučuje po žalbi sudije Privrednog suda Nataše Bošković, koja je tvrdi da stečaj u ovu kompaniju nikad nije uveden zakonski, jer drugo rješenje o uvođenju stečaja nikad nije stiglo direktoru i radnicima Ski centra, za koje je Vrhovni sud naložio da se imaju smatrati strankom u postupku, tako da nikad nije postalo pravosnažno.<sup>4</sup>

Medenica je podsjetio da je stečaj u tu firmu uveden mimo mišljenja sudskog vještaka, koji je smatrao da je iznos od 100 hiljada eura duga za plate i tekuće obaveze preklana u odnosu na 17 miliona eura vrijednosti imovine. Uvođenju stečaja tada se, kako je naveo, protivio i predsjednik sindikata Danilo Popović, a Narodna banka Jugoslavije, tadašnji ZOP, bila je spremna da povuče nalog za uvođenje stečaja. On navodi da je sporno i kako se 20 odsto imovine bivših i trenutnih radnika u Ski centru Bjelasica, pretvorilo u 13,6 odsto samo u skijalištu Jezerine, što tek treba da bude knjiženo u novoj kompaniji, koju će formirati kupac. Tokom stečaja prodati su hotel Bjelasica, dva motela i dva restorana i to kompaniji Bepler i Džekobson, tako da je prvobitna imovina Ski centra Bjelasica, u kojoj su radnici imali 20 odsto, svedena na trećinu vrijednosti. Tačnije, radnici kojima je trebalo da pripadne imovina vrijedna 3,6 miliona eura, sada će dobiti ukupno 600 hiljada. Bepler i Džekobson je kompaniju vrijednu 17 miliona kroz stečaj dobio za 2,1 milion eura.<sup>5</sup>

### Privatizacija

13. oktobar 2003. Tokom stečaja iz imovine Ski centra „Bjelasica” iz Kolašina prodati su hotel Bjelasica, dva motela i dva restorana Londonskoj kompaniji "Bepler Džakobson" za 1.585.000 Eura i tada je na kratko okončan stečajni postupak preduzeća za turizam, ugostiteljstvo, spoljnu trgovinu, lov i ribolov SKI Centar "Bjelasica". Kupoprodajni ugovor u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici potpisali Florentin Traksel, izvršni direktor "Bepler Džakobsona" i Srećko Medenica, stečajni upravnik SKI Centra "Bjelasica" i predstavnici Vlade Crne Gore iz ministarstva finansija i turizma. Kupac se ugovorom obavezao da zadrži u radnom odnosu sve radnike koji su u tom preduzeću bili 1. aprila 2003. godine. Uz kupoprodajni ugovor potpisan je i biznis plan koji bi trebalo da značajno doprinese razvoju zimskog i ljetnjeg turizma u Kolašinu a kupac se obavezao da će investirati 4,1 milion Eura. Objekti Ski centra „Bjelasica” predmet ovog kupoprodajnog ugovora su bili: Hotel "Bjelasica" sa pratećim objektima i zemljištem koji se od tada zove „Bjanka Spa & Resort”, motel "Manastir Morača", restoran u Međuriječju, restoran "Crkvine" i motel "Kolašin". Ostatak preduzeća, čiji je najvrijedniji dio skijalište Jezerine nije tada prodato i on je ostao stečaju.

Na raspisan oglas u maju 2005. godine o investiranju u ski-centar "Bjelasicu", Privrednom sudu u Podgorici nije dostavljena nijedna ponuda na. Vrijednost skijališta "Jezerine" sa zemljištem, građevinskim objektima i opremom, procijenjena je bila na četiri miliona eura, i obuhvata zemljište, površine 147.654 metara kvadratnih, žičaru "Ćupovi" i tri ski-lifta, dva restorana, vodohvat i vodovod Bljuštturni Do, Jezerine, dva tabača snijega i ostalu opremu. Nakon što je Vlada Crne Gore preuzela obavezu po osnovu duga za izgradnju puta Kolašin - Jezerine, ponuđač je bio dužan da prihvati održavanje puta u dužini od devet kilometara, na period od 20 godina, kao i održavanje dalekovoda, u dužini 5,5 kilometara, dok se ovaj objekat ne preda Elektroprivredi Crne Gore. Ponuda je trebala da sadrži i kvalitetan socijalni program koji bi se bavio rješavanjem statusa 28 radnika. Budući investitor bi nakon realizovanih investicionih ulaganja ostvario upravljačku funkciju u ski-centru "Bjelasica".<sup>6</sup>

Kompanija Bepler investment, registrovana na Kipru, kupila je 02. 08. 2006 godine na aukciji hotel<sup>7</sup> Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja u Kolašinu za 750.000 eura. Na aukciji, koju je organizovala komisija Savjeta za privatizaciju, pored Beplera učestvovao je jedan građanin. Hotel je prodato po početnoj cijeni, jer sljedeća cijena od 785.000 eura učesnicima nije bila zanimljiva.<sup>8</sup>

Decembra 2006. godine prodaja Ski centra "Bjelasica" propala je i u petom pokušaju. Aukcija koja je bila zakazana nije održana jer nije ispunjen uslov da

<sup>4</sup> Dan, Bećiroviću 15 miliona, radnicima 600 hiljada eura, 10. 03. 2007

<sup>5</sup> Dan, Bećiroviću 15 miliona, radnicima 600 hiljada eura, 10. 03. 2007

<sup>6</sup> Pobjeda, Jezerine" još čekaju, 30. 06. 2005

<sup>7</sup> Nije poynat naziv

<sup>8</sup> Vijesti, Bepleru još jedan hotel, 03. 08. 2006

se moraju prijaviti najmanje dva investitora. Prijavio se jedino Bepler i Džekobson. Na prve dvije ponude za prodaju Ski centra koje su podrazumijevale dokapitalizaciju, nije se javio niko, a na posljednje tri jedino kompanija Bepler i Džekobson.<sup>9</sup> Tada je na prodaju ponuđeno zemljište površine 147,65 hiljada kvadratnih metara, žičara i tri ski lifta, dva restorana, vodohvat i vodovod, dva tabača snijega i ostala oprema. Ski centar je od ulaska u stečaj stalno povećavao gubitke, a dugovi su premašili 500.000 eura.<sup>10</sup> Bepler je na svakom narednom tenderu smanjivao ponudu. Tako su na prvom tenderu ponuđene investicije bile devet miliona eura, a na posljednjem 3,5 miliona.<sup>11</sup>

Vlada i Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine su prema navodima medija "aktivno učestvovali na pronalaženju načina da Ski centar izađe iz veoma teške situacije u kojoj se nalazi", ne bi li pronašli strateške partnere za neophodne investicije i uspješno okončanje procesa privatizacije. Vlada Crne Gore je preuzela u vlasništvo put Kolašin - Jezerine, na ime potraživanja koje je imala prema Ski centru "Bjelasica". Potraživanja su nastala nakon preuzimanja duga ovog Ski centra prema Montenegrobanki, pod uslovom da se uspješno realizuje predloženi model reorganizacije i razvoja Ski centra, uz obavezu održavanja puta Kolašin - Jezerine od najmanje 20 godina. Država je u decembru 2006. odlučila i da otpiše 151.180 eura poreskih potraživanja Ski centra "Bjelasica".<sup>12</sup>

Oktoobra 2006. godine, radnici ski centra traže potpisivanje kolektivnog i pojedinačnih ugovora, isplatu regresa i razlike plata za period 2002 - 2006. godine, kao i rješavanje stambenih pitanja za koja su ponuđena konkretna rješenja.<sup>13</sup>

**Januara 2007. godine imovina Ski centra "Bjelasica" ponovo je na tenderu, a stečajni sudija je za skijalište Jezerine u oglasu je "iskopirao" posljednju ponudu kompanije Bepler i Džekobson, koju su državni fondovi i stečajni organi odbili pred kraj 2006. kao "nezadovoljavajuću".** Tada je Bepler bio spreman da imovinu plati 550 hiljada eura i da investira 3,5 miliona eura u uređenje skijališta.<sup>14</sup> Stečajni upravnik Srećko Medenica izjavio je da će budući vlasnik skijališta Jezerine dobiti na 20 godina pravo korištenja devet kilometara puta od Kolašina do Jezerina i 5,5 kilometara dalekovoda. Ta je kvadratura uvrštena u imovinu naknadno, jer, prema navodima medija tome se ranije protivio bivši direktor Fonda za Razvoj Asim Telačević. On je smatrao da budući vlasnik treba opštini Kolašin da plaća najamninu, odnosno koncesiju za korištenje parkinga i zemljišta u okolini skijališta. Prilikom kupovine Ski centra Bjelasica Bepler i Džekobson je dobila sa 2,1 milion eura kompletnu imovinu nekadašnjeg Ski -centra Bjelasica, procijenjenu na 17 miliona eura. Pri tome je oslobođen plaćanja kredita za izgradnju puta i dalekovoda, a u vlasništvo će mu biti upisano i 147 hiljada kvadrata opštinskog zemljišta. U imovinu koju kupuju spada i 147 hiljada kvadrata opštinskog zemljišta na kojem su bili parking i dva restorana.<sup>15</sup>

Iako je bilo najavljeno zvanični ugovor o prodaji ski-centra "Bjelasica" kompaniji "Bepler i Džekobson" koja je bila jedini ponuđač na posljednjem tenderu i čija je cijena od 550.000 eura i tri i po miliona eura investicija za tri godine, prihvaćena od strane Privrednog suda u martu 2007 godine nije još bio potpisan. Obrazloženje da se čeka na usaglašavanje socijalnog programa, je dopunjeno, i pitanjem - da li je novi vlasnik obavezan da preuzme 26 radnika koji su do tada radili u ski-centru "Bjelasica". Mediji prenose, da preuzimanje 26 radnika zaposlenih u ski-centru "Bjelasica" nije postavljeno kao uslov u objavljenom oglasu o prodaji i kompanija "Bepler i Džekobson" nije se ponudila da preuzme radnike. U ponudi kupca je stajalo da će biti zaposleno 30 radnika i da postoji mogućnost zapošljavanja sezonske radne snage. Takva ponuda kompanije "Bepler i Džekobson" je prihvaćena odlukom Privrednog suda br. 34 od 16.februara 2007.godine. Jedna od pravnih posljedica stečaja propisana je i članom 93, stav 1 Zakona o prinudnom poravnanju, stečaju i likvidaciji glasi - "danom otvaranja stečajnog postupka, prestaju radni odnosi zaposlenih kod dužnika. U pitanju je prestanak radnog odnosa po sili Zakona pa kupca ne obavezje pitanje da li su i koji radnici angažovani nakon prestanka radnog odnosa zbog potrebe stečajnog postupka. Pošto je prihvaćena

<sup>9</sup> Dan, Privatizacija ski- centra "bjelasica" kroz stečaj - "Bepleru" popust od 700 posto, 19. 01. 2007

<sup>10</sup> Republika, Za Jezerine samo euro, 11. 01. 2009

<sup>11</sup> Vijesti, Propao i peti pokušaj privatizacije poznatog crnogorskog skijališta, u kompaniji Bepler sumnjičavi, 28.12.2006

<sup>12</sup> Republika, Jezerine zaostaju, jer nema investicija, 19. 01. 2009

<sup>13</sup> Vijesti, Počeo štrajk u ski-centru "Bjelasica" - Traže regres

<sup>14</sup> Dan, Privatizacija ski- centra "bjelasica" kroz stečaj - "Bepleru" popust od 700 posto, 19. 01. 2007

<sup>15</sup> Dan, Privatizacija ski- centra "Bjelasica" kroz stečaj - "Bepleru" popust od 700 posto, 19. 01. 2007

ponuda "Beplera i Džekobsona" da primi na rad na neodređeno vrijeme 30 radnika, dužni suda ih zaposlimo po Zakonu. Kupci navode da je iz ovog jasno da "Bepler i Džekobson" nema obavezu da preuzme 26 radnika ski-centra "Bjelasica", nego i da bi takvo "preuzimanje bilo protivno Zakonu.<sup>16</sup>

Podgorički Privredni sud odbio je, u martu 2007. godine, prigovor kompanije Bepler i Džekobson koja je tražila da im uslov za kupovinu ski centra Jerzerine ne bude obaveza preuzimanja svih 26 radnika. Ta kompanija je prigovor dostavila početkom marta, a u međuvremenu je sa stečajnom upravom Ski centra Bjelasica potpisala ugovor prema kojem je preuzela obavezu preuzimanja 26 radnika na neodređeno vrijeme.<sup>17</sup>

**2009. godina** - Nije poznato šta se dogodilo sa dokumentacijom o mogućim neregularnostima u toku stečajne procedure i tenderske prodaje Ski centra „Bjelasica” koju je sudija Privrednog suda **Nataša Bošković** dostavila Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore.

Ski centar u novembru 2009. godine posjeduje 1098m<sup>2</sup> stambeno poslovnog prostora i 40 405m<sup>2</sup> zemljišta u Kolašinu.<sup>18</sup>

**April 2012.** Bivši radnici Ski centra Kolašin traže od nadležnih institucija vraćanje imovine manjinskim akcionarima i reviziju stečajnog postupka, za koji smatraju da je urađen nezakonito. Radnici su posebno ogorčeni što je to urađeno, kako oni navode, uz pomoć sudstva, tužilaštva, policije i izvršne vlasti koje su ih lagale i pljačkale.

**Septembar 2013.** Ski-centar Kolašin će narednih sedam godina u sedam jednakih rata otplaćivati dug od 272.600 eura za porez i doprinose na zarade zaposlenih, odlučilo je Ministarstvo održivog razvoja i turizma. U junu ove godine rukovodstvo Ski-centra obratilo se ministarstvu sa zahtjevom da im kao resorno ministarstvo pomogne u realizaciji projekta dodjeljivanja državne pomoći u smislu odlaganja plaćanja dospjelih obaveza na ime poreza i doprinosa na zarade zaposlenih u periodu od sedam godina.

**Oktober 2013.** Vlada je danas prihvatila predlog za dodjelu regionalne pomoći kompaniji Ski rizort Kolašin od oko 351.830 eura. U Predlogu za dodjelu regionalne pomoći navedeno je da se Ski rizort obratio Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa zahtjevom za pomoć na osnovu investicionog plana koji je sačinjen sa ciljem da se poboljša turistička ponuda sjevernog regiona. Komisija za kontrolu državne pomoći je na sjednici u septembru konstatovala da je prijavljena pomoć u skladu sa Zakonom o kontroli državne pomoći. Državna pomoć Ski rizortu podrazumijeva odlaganje plaćanja obaveza za poreze i doprinose koje kompanija ima prema zaposlenima do 31. maja 2013. godine, za sedam godina. Kompanija će biti obavezna da te obaveze plati u sedam jednakih godišnjih rata.

**Februar 2014.** Počinje gradnja novog Ski centra na Bjelasici koji nosi naziv Kolašin 1.600 naredne godine u funkciji će biti nova žičara, a predviđena je gradnja tri hotela sa pratećim apartmanskim sadržajem.

**Oktober 2014.** Zbog poreskog duga u iznosu od 260.608 eura u Ski-centru Kolašin 1450 uspostavljena je hipoteka na 14 katastarskih parcela ukupne površine 56.901m<sup>2</sup>, koja predstavlja opterećenje za izgradnju turističkog kompleksa. Ski-centar Kolašin 1450 već godinu dana pokušava da skinu hipoteku sa zemljišta koje posjeduje kako bi započeo izgradnju turističkog kompleksa. Ova kompanija je 19. novembra 2013. godine dobila rješenje od Ministarstva finansija o plaćanju poreskog duga u ratama. Tim rješenjem se odobrava plaćanje poreskog duga u ukupnom iznosu od 240.908,61 eura u sedam godišnjih rata od kojih je prva dospjela 31. marta 2014. godine, a posljednja treba da dospije 31. marta 2020. godine. Nakon samo šest dana, odnosno 25. novembra 2013. godine poslodavac je izmirio dio poreskih obaveza u iznosu od 19.772,28 eura, ali hipoteka nije skinuta sa njihovog zemljišta.

<sup>16</sup> Pobjeda, Ko "preuzima" radnike - Zavod ili "Bepler i Džekobson", 11. 03. 2007

<sup>17</sup> In Televizija, Odbijen prigovor Beplera u Privrednom sudu, Impuls 1, 19. 03. 2007

<sup>18</sup> [http://www.nekretnine.co.me/uprava2/mne/Katastarski\\_podaci3.asp](http://www.nekretnine.co.me/uprava2/mne/Katastarski_podaci3.asp)

## DODATNE INFORMACIJE - OD RADNIKA

### Članak radnika O Slučaju Ski Centra "Bjelasica" Hoću da prijavim korupciju (ND "Vijesti", 11. jun 2009. godine)

Građani Crne Gore su 21. maja 2006. napravili najljepši ram za sliku koja se zove Nezavisna Crna Gora. U stvaranju te slike treba da učestvuju svi građani, a jedan od osnovnih principa je poštovanje zakona i jednakost pred zakonom za sve.

Kada sam kao građanin nezavisne Crne Gore u novembru 2006. Vladinoj agenciji za antikorupciju prijavio korupciju Privrednog suda u Podgorici u predmetu stečaja Skicentra "Bjelasica", očekivao sam da će se ona riješiti za 30ak dana. To sam mislio zbog neoborivih dokaza korupcije Privrednog suda i, makar na riječima, zalaganja svih u policiji, tužilaštvu i sudstvu da konačno napravimo pravnu državu. Ne živim u iluziji da u sudovima demokratskih zemalja nema korupcije, ali je na mene poražavajuće djelovala činjenica koliko su snage i moći upotrijebili u tužilaštvu i sudstvu da se ova očigledna korupcija i organizovani kriminal Privrednog suda sakrije i zataška. Ne sporim da u policiji, tužilaštvu i sudstvu Crne Gore ima ljudi koji pošteno rade svoj posao, ali policajac, tužilac i sudija ne smiju da čute kada neke njihove kolege krše zakon. Oni prvi treba da reaguju na nezakonite radnje svojih kolega, a ne da čute i pod izgovorom tobožnje kolegijalnosti prikrivaju očigledna kršenja zakona. Častan i pošten policajac, tužilac i sudija ne mogu biti kolega nekom ko krši zakon. Često se čuje stav iz vrha pravosudnih organa da moraju biti jedinstveni, ali gospodo, morate biti jedinstveni u odbrani zakona, a ne u skrivanju korupcije i organizovanog kriminala.

Gospodo, morate prvo počistiti vaš prljav veš da ukažete i kaznite one koji u vašim redovima grubo krše zakon da biste imali moralno i svako drugo pravo da sudite nama, građanima Crne Gore. Sve dok vaša "praktična pravila ponašanja" budu zaštitnički i kukavilčki odnos prema organizovanom kriminalu i korupciji, dok prema nama običnim građanima trenirate strogoću, potpuno je svejedno ko će vas birati i imenovati. Sve dok vaša "praktična pravila ponašanja" budu iznad pravde i zakona vi ćete i dalje biti najveći zaštitnici organizovanog kriminala i korupcije u Crnoj Gori.

Ile ozbiljnijem posmatraču crnogorskog pravosuđa jasno je da je stanje i gore nego što se misli, a da je za to stanje najodgovorniji vrh crnogorskog pravosuđa i da se reforme samo simuliraju ili koriste pod izgovorom da se iz pravosuđa odstrani i ono malo nezavisnih i časnih pojedinaca.

Da je stanje tako pokazuje i moj primjer, gdje od 2006. nudim Vrhovnom državnom tužiocu i Vrhovnom sudu dokaze za organizovani kriminal i korupciju Privrednog suda Podgorica u vođenju stečaja nad Skicentrom „Bjelasica“ Kolašin. Možda je upravo problem u tome što nudim dokaze koje oni ne žele da vide i treba im alibi da, tobože, ne razumiju moje prijave i traže pravne finese da ne bi radili svoj posao za koji ih građani Crne Gore plaćaju.

Ovim putem ponovo pozivam Vrhovnog državnog tužioca i specijalnog tužioca za organizovani kriminal i korupciju da me pozovu kako bih im prezentirao dokaze. Imam samo jedan uslov da se razgovor snima i vodi zapisnik i da mi se uruči kopija poslije sastanka. Poziv mi možete poslati na adresu: Ratko Čogurić, selo Plana, Kolašin.<sup>19</sup>

Ratko Čogurić: "U novembru 2006. godine Vladinoj agenciji za antikorupciju prijavio sam korupciju Privrednog suda u Podgorici u predmetu stečaja Ski centar „Bjelasica“. Vrhovni državni tužilac Vesna Medenica u Skupštini Crne Gore izjavljuje da je u ovom predmetu sve u skladu sa zakonom. Specijalni tužilac za organizovani kriminal Stojanka Radović i zamjenik Vrhovnog državnog tužioca Veselin Vučković, vrše uvide ne u kompletne spise, već u spise koje je formirao Osnovni državni tužilac Romina Vlahović."

<sup>19</sup> ND "Vijesti", 11. jun 2009. godine

## Ski centar Bjelasica - hronologija stečajnog postupka

29. maja 2007. godine na osnovu predloga Narodne banke Jugoslavije, Zavoda za obračun i plaćanja - Filijala 50100 Podgorica pokrenut je postupak za utvrđivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka nad DD Ski centar „Bjelasica” (St.br.619/97). Privredni sud kao stečajno vijeće određuje: sudiju Tomislava Noveljića - kao predsjednika stečajnog vijeća, Julku Badnjar i Mariju Marinović kao članove vijeća, sudiju Ljubicu Simonović - za stečajnog sudiju. (St.br.619/97)

U dopisu radnika navodi se da je, DD Ski centar „Bjelasica”, podnio žalbu Vrhovnom sudu Republike Crne Gore protiv rješenja o otvaranju postupka stečaja Privrednog suda u Podgorici 619/97 od 19. marta 1998. godine zbog povreda: Zakona o prinudnom poravnanju stečaju i likvidaciji i Zakona o parničnom postupku. Žalba je uvažena 06.10.1998. godine i pobija se rješenje Privrednog suda 619/97.

Vrhovni sud je na osnovu žalbe konstatovao sljedeće: „da nalaz vještaka finansijske struke nije obavljen zajedno sa stečajnim sudijom i po njegovim instrukcijama; u ponovnom postupku prvostepeni sud će otkloniti bitne povrede postupka zastupajući kako akcionare društva u odnosu na upravu, tako i manjinske akcionare u odnosu na većinske, u slučaju kada postoji konflikt interesa, procesni uslov da sud posebno odlučuje o svakom pojedinačnom dokaznom predlogu kao samostalnom, uključujući i eventualne konkretne predloge za saniranje dužnika putem preuzimanja duga i prinudno poravnanje. Iako stečajni sud u prethodnom postupku je dužan da ispita mogućnosti za prinudno poravnanje, to čini samo na predlog dužnika ili povjerioca sa kojim se dužnik saglasi. Radnici raspolažu sa 1/10 kapitala društva, i samostalna su stranka u sporu, koja takođe treba biti uredno zastupana. Predloženo je da se pobijeno rješenje Privrednog suda 619/97 preinači tako što će se odbiti predlog za sprovođenje stečaja.“

Prema mišljenju radnika, „obzirom da je Vrhovni sud ukinuo rješenje St.br.619/97 od 19. marta 1998. godine o otvaranju postupka stečaja nad DD Ski centar „Bjelasica“, Privredni sud u Podgorici je bio dužan da obustavi postojeći stečajni postupak i otpočne radnje u ponovnom otvaranju prethodnog postupka za učvršćivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka. Mihailo Bojović je 20. januara 2009. godine izjavio da mu je predsjednik stečajnog vijeća sudija Tomislav Noveljić objasnio da je Vrhovni sud ukinuo samo rješenje St.br.619/97 od 19. marta 1998. godine, ali ne i stečajni postupak. Svoju dužnost je obavljao do 21.12.2000. godine kada je razriješen sa funkcije na lični zahtjev. U periodu od 06.10.1998.godine pa do 28.04.1999. godine stečajno vijeće u sastavu Tomislava Noveljića - predsjednika vijeća, Julke Badnjar, Marije Marinković - članovi vijeća donosi razne odluke i rješenja pod brojem 619/97, iako je slučaj dobio novi broj 590/98. Bitno je napomenuti da stečajni sudija Ljubica Simović od 19.03.1998. godine kada je otvoren stečajni postupak pa do ukidanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije donijela ni jedno rješenje, iako po ZPPSL, ona kao stečajni sudija vodi stečajni postupak. Cijelo vrijeme stečajni postupak je vodilo stečajno vijeće. Stečajno vijeće u sastavu: Tomislava Noveljića, Julke Badnjar, Marija Marinković donosi odluke i poslije 13.10.1998. godine kada je Julka Badnjar izabrana za sudiju. Zakonski zastupnik Luka Medenica pošto saznaje da je Vrhovni sud ukinuo rješenje o otvaranju stečajnog postupka st.br 619/97 od 19.03.1998. godine, piše tadašnjem ministru Draganu Šoću žalbu na nepoštovanje odluka Vrhovnog suda. On u toj žalbi ukazuje i na nezakonite radnje Privrednog suda. Uvidjevši da im je plan da sakriju rješenje Vrhovnog suda propao predsjednik stečajnog vijeća Tomislav Noveljić šalje rješenje Vrhovnog suda br. 231/98 o ukidanju rješenja 619/98 od 19.03.1998. godine o otvaranju stečajnog postupka nad DD Ski centar Bjelasica zakonskom zastupniku Luki Medenici 28.01.1999. godine i zakazuje ročište za utvrđivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka nad DD Ski centar Bjelasica za 16.02.1999. godine.“

Kako se navodi u dopisu radnika, predmet je u Privrednom sudu dobio novi broj 590/98, taj broj je i na pozivu za ročište i na zapisniku sa ročišta. Zavod za obračun i plaćanja Filijala Podgorica iako je bio dužan da po dobijanju rješenja Pž.br.231/98 ukine stečajni žiro račun 50110-690-9-1349, i dalje po njemu posluje. Na ročištu 16. februara, 1999. godine u prethodnom postupku za utvrđivanje uslova za otvaranje stečajnog postupka nad Ski centrom „Bjelasica“ u stečajnom vijeću, sudiju Julku Badnjar je zamijenio sudija Mladjen Jegdić, a stečajnog sudiju Ljubicu Simović zamijenio je sudija Dragan Rakočević (kojem je prema dopisu koji posjedujemo od Računovodstva suda St.br. 619/97, na ime putovanja u Austirju, a vezano za prodaju SKI centra Bjelasica iz Kolašina uplaćivano 730,00€).

„Luka Medenica na ročištu zahtjeva da se postupi po rješenju Vrhovnog suda i predaje sudu izjašnjenje koje nosi oznaku St.br.590/98 u kom se navodi na

nezakonite radnje stečajnog vijeća i Privrednog suda Podgorica. Ročištu prisustvuje i punomoćnik Mila Redžepagić koja ostaje pri predlogu od 29.05.1997. godine za pokretanje stečajnog postupka. Manjinski akcionari nijesu dobili poziv za ovo ročište. Na ročištu stečajno vijeće donosi rješenje kojim se nalaže stečajnom dužniku da u najkraćem roku sazove Skupštinu dioničara koja će se izjasniti o predlogu za pokretanje stečajnog postupka i ispitati mogućnost izmirivanja obaveza smanjenjem osnovnog kapitala. Na sjednici koja je održana 14.04.1999. godine u prostorijama SSSCG u Podgorici, Skupština dioničara je donijela odluku: Da se nijesu stekli uslovi za prekid stečaja i da isti treba nastaviti. Skupština je ovu odluku donijela sa 70% glasova od prisutnih delegata. Skupština donosi odluku da DD Ski centar Bjelasica Kolašin u stečaju, kod Privrednog suda u Podgorici zastupaju predsjednik Skupštine dioničara Vuko Šćepanović i predsjednik izvršnog odbora Sindikata Veselin Peković. Ova odluka dostavljena je Privrednom sudu u Podgorici 21.04.1999. godine. Ova odluka je nezakonita jer jer po Statutu DD Ski centra Bjelasica zastupa direktor pa je Skupština prije donošenja ove odluke morala promijeniti statut. Stečajno vijeće na ročištu 28.04.1999. godine donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Za stečajnog upravnika se određuje Mihailo Bojović. Pomenuto rješenje nosi oznaku St.br. 619/97 iako je predmet dobio novi broj St.br. 590/98. To rješenje ne proizvodi pravno dejstvo već pravno dejstvo proizvodi ukinuto rješenje St.br. 619/97. Izbor: sudija Julka Badnjar Vrhovni sud, Marije Marinković Apelacioni sud, sudija Tomislav Noveljić ostaje u Privrednom sudu, Dragan Rakočević predsjednik Privrednog suda Podgorica, sudija Višeg suda Veselin Vujošević (kum predsjednika suda Dragana Rakočevića). Nezakonite radnje traju i poslije prodaje hotela „Bjelasica“, i skijališta „Jezerina“.“, navodi se u dopisu Ratka Čogurića.

Potom se navodi da „Privredni sud umjesto da vrati preostalu imovinu manjinskim akcionarima pošto je izmirio sva dugovanja DD Ski centar „Bjelasica“ je isplatio većinskim akcionarima 250.000 eura - Fondu za razvoj, Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje, umjesto da vrati preostalu imovinu manjinskim akcionarima. Suprotno zakonu bez njihove saglasnosti prepisuje njihovu imovinu u akcije kao dio firme kupca „Beppler Jacobson“. Kupac je bio obavezan da u imovinu investira 3.500.000 eura za period od tri godine. Kupac je umjesto toga podigao kredit u iznosu od 2.500.000 kod Prve banke i založio cjelokupnu imovinu društva. Ta dugovanja kupac sad koristi kako bi emitovao akcije u procesu dokapitalizacije, čijom se prodajom vraća dug Prvoj banci i ujedno se smanjuje udio u „New ski centar“ u iznosu od 28.000 eura koje je bio dužan da isplati po dogovoru kupac. Za navedeni period sud plaća utrošenu električnu energiju iako je to bila obaveza kupca. Pošto je odbijen prigovor kupca na dio ugovora o preuzimanju svih 26 radnika i pošto je tu odluku potvrdio Apelacioni sud, Privredni sud dozvoljava kupcu da ne zaključi ugovor o radu sa dva radnika.“<sup>20</sup>

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen je 13. oktobra 2003. godine između: Preduzeća za turizam, ugostiteljstvo, spoljnu trgovinu, lov i ribolov, SKI Centra Bjelasica u stečaju, Kolašin, Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija i Ministarstva turizma i Kompanije Beppler and Jacobson LTD. Kupac ovim ugovorom kupuje nepokretnosti od strane SKI centra Bjelasica. Ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.585.000 eura. Kupac je obavezan da iznos umanjen za 25.000 eura, odnosno 1.560.000 eura uplati Privrednom sudu u Podgorici. Prodavac se ovim ugovorom obavezuje da kupcu preda: Hotel „Bjelasica“, Motel u Manastiru Morača „Mala luka“, Restoran u Međuriječju, Restoran „Crkvine“, Motel „Kolašin“. Kupac je obavezan da ispuni sve obaveze iz biznis plana od 31. avgusta 2003. godine i da ostvari socijalni program: da zadrži u radnom odnosu na neodređeno vrijeme sve radnike koji imaju taj status na 01. april 2003. godine, da zaposlenima isplaćuje fiksnu mjesečnu zaradu, da ne odstupa od kolektivnog ugovora. Kontrola obaveza koje kupac ima vršiće se jednom godišnje po biznis planu od 31. avgusta 2003. godine, počev od kraja 2004. godine pa sve do izvršenja obaveza kupca.

<sup>20</sup> Dokumentacija Ratka Čogurića

**OSTALE INFORMACIJE**

<b>Godina i vrsta privatizacije</b>	Plan privatizacije <b>2000</b> - preduzeće u stečaju koje će se privatizovati segmentacijom
	Plan privatizacije <b>2003</b> - ostala društva koja nisu registrovana kod cda, a podatke o procijenjenoj vrijednosti kapitala i vlasničkoj strukturi dostavio je fond za razvoj, privatnog 20,62%, za privatizaciju 79,38%
	Plan privatizacije <b>2004</b> - privatizacija kroz stečaj, privatnog 20,62%, za privatizaciju 79,38%
<b>5 najvećih prethodnih vlasnika</b>	Prije privatizacije 80% akcija pripadalo je državnim fondovima i Zavodu za zapošljavanje, a 20% radnicima.
<b>5 najvećih novih vlasnika</b>	1 Beppler & Jacobson Limited 86.3650%
	2 "Caldero Trading Limited" 8.9866%
	3 Doo Hertog Chickens 0.0625%
	4 Vujošević Olivera 0.0433%
	5 Mulević Milena 0.0317%
<b>Lica koja su donijela odluku o privatizaciji</b>	Ministarstvo turizma Crne Gore
<b>Članovi upravnog odbora</b>	Članovi UO: Jelica Petričević, Mile Šuković, Nikola Mučalica Izvršni Direktor: Ivana Peković Sekretar: Marijana Vujošević
<b>Učešće članova upravnih odbora u drugim kompanijama (mreže)</b>	N/A
<b>Nekretnine:</b>	A.D. Ski Resort - Kolašin 1450 (Ski centar Bjelasica) registrovano pod matičnim brojem 0000002688778, na dan 10. jun 2010. godine posjeduje: ukupna površina parcela u katastru nepokretnosti koja iznosi 147.454 m <sup>2</sup> , a koju čine šume i livade (Jezerine). Nadalje, ukupna površina posebnih djelova objekata: 0 m <sup>2</sup> , dok ukupna površina parcela u katastru zemljišta: 0 m <sup>2</sup> .
<b>Ostala relevantna lica</b>	Stečajni sudija: Ljubica Simović (619/97), Mihailo Bojović Predsjednik stečajnog vijeća: Tomislav Noveljić (619/97) Članovi vijeća: Julka Badnjar, Marija Martinović (619/97) Stečajni sudija: Dragan Rakočević (590/98) Stečajno vijeće: Mladen Jegdić (590/98)
<b>Stečaj:</b>	Uveden: 19. mart 1998. godine (28. april 1999. godine - novo rješenje o stečaju koje ne proizvodi pravno dejstvo) Zaključen: Nema info (zahtjev)
<b>Broj stečajnog postupka:</b>	Broje stečajnog postupka: 619/97 (stari broj) Novi broj stečajnog postupka: 590/98 Broj po kojem se vodi stečajni postupak, odnosno rješenje koje proizvodi pravno dejstvo: 619/97



